

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ (Α.Σ) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

«Η ΕΝΩΣΗ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

(1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
"Η ΕΝΩΣΗ"**

Πίνακας Περιεχομένων

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2018 ΜΕΧΡΙ 31/12/2018	6
1.1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:.....	6
1.2. Κύκλος εργασιών:	6
1.3. Αποτέλεσμα προ φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):	6
1.4. Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων:	6
1.5. Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Ένωσης:.....	7
1.6. Αποθέματα:	7
1.7. Απαιτήσεις και διαθέσιμα:	7
1.8. Δανειακές υποχρεώσεις:	7
1.9. Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια):.....	7
1.10. Χρηματοοικονομικά έξοδα:	7
1.11. Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών:	7
1.12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά την κλειόμενη χρήση	8
1.13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα	8
2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019	8
2.1. Κίνδυνος αγοράς.....	8
2.2. Κίνδυνος επιτοκίων.....	8
2.3. Πιστωτικός κίνδυνος.....	8
2.4. Κίνδυνος ρευστότητας.....	9
2.5. Εξάρτηση από προμηθευτές.....	9
3. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	9
5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	9
5.1. Κατεχόμενα χρεόγραφα.....	9
5.2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα	9
5.3. Ακίνητα	9
5.4. Ύπαρξη υποκαταστημάτων	10
5.5. Κοινωνικός απολογισμός	10
5.6. Μη Χρηματοοικονομική πληροφόρηση	10
5.7 Σύνοψη.....	12
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	16
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	19
Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΝΩΣΗ»	20
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΝΩΣΗ» ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20
1.1. Επωνυμία.....	20
1.2. Έδρα.....	20
1.3. Ποιόν αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις.....	20

1.4.	Περίοδος και νόμισμα.....	20
1.5.	Αντικείμενο και δραστηριότητες	20
1.6.	Αρχή της Συνεχιζόμενης δραστηριότητα (going concern)	20
1.7.	Ακριβοδίκαιη εικόνα.....	21
1.8.	Δομή σημειώσεων	21
1.9.	Οντότητα με μη περιορισμένη χρονική διάρκεια	21

ΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ22

1.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
2.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	22
3.	ΚΡΙΣΕΙΣ	22
4.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	22
5.	ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	22
6.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	24
6.1.	Λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι αποτίμησης για τα αποθέματα.....	24
6.2.	Μέθοδοι αποτίμησης αξίας κτήσης.....	24
6.3.	Λογιστικές πολιτικές για τους φόρους εισοδήματος.....	25
6.4.	Λογιστικές πολιτικές για ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	25
6.5.	Λογιστικές πολιτικές για τα έσοδα	26
6.6.	Λογιστικές πολιτικές για παροχές σε εργαζόμενους	26
6.7.	Λογιστικές πολιτικές για τις κρατικές επιχορηγήσεις.....	27
6.8.	Λογιστικές πολιτικές για κόστος δανεισμού.....	27
6.9.	Λογιστικές πολιτικές για τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	27
6.10.	Λογιστικές πολιτικές για την απομείωση περιουσιακών στοιχείων.....	28
6.11.	Λογιστικές πολιτικές για προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.....	28
6.12.	Βάσεις Αποτίμησης Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	29
6.13.	Λογιστικές πολιτικές για τους τομείς του ΔΠΧΑ 8	29
7.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	30
7.1.	Γενικά για τους κινδύνους	30
7.2.	Πιστωτικοί κίνδυνοι	30
7.3.	Κίνδυνοι ρευστότητας.....	31
8.	ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	31
8.1	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	31
	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	33

Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ37

1.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	37
2.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ	38
3.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	38
4.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	38
5.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	39
6.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	39
7.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	39
8.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	40
9.	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	40
10.	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	41

11.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	41
12.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	41
13.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
14.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	42
15.	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ)	43
16.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ)	43
17.	ΦΟΡΟΙ.....	43
18.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ.....	44
19.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΤΩΝ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	45
20.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	45
21.	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	45
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	46
Η. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		47
Θ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		48
Ι. ΑΛΛΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		48

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ» εφ' εξής «Η Ένωση» την 14/06/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΖΟΓΡΑΦΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 053882

B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Εταίρων του «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ»

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01 - 31.12.2018

Κύριες και Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018 (01.01-31.12.2018), καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως αυτής όπως συντάχθηκαν βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις), καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες του «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2018 σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, και γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Ένωση ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

1. Απολογισμός για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2018 μέχρι 31/12/2018

1.1. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

- Η χρήση του 2018 κινήθηκε αρνητικά και έκλεισε σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά πρότυπα με έλλειμμα προ φόρων 435 χιλ. ευρώ.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές και προς τρίτους ανέρχονται σε περίπου 5,42 εκ. €.
- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν μακροπρόθεσμα δάνεια που ανέρχονται € 2,81 εκ. περίπου και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 460 χιλ..
- Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονταν την 31-12-2018 σε 5,08 εκ. € περίπου.

1.2. Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 10,5 εκ. € (αυξημένος σε ποσοστό 9,54% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) και αφορά την εμπορία αγροτικών εφοδίων όπως λιπάσματα, σπόροι, φάρμακα και εξοπλισμός, την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, όπως βαμβάκι, καλαμπόκι και ελιές, την παροχή σχετικών υπηρεσιών όπως διαχείριση αγροτικών επιδοτήσεων, ασφάλειες στον αγροτικό τομέα κ.λπ..

1.3. Αποτέλεσμα προ φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 856 χιλ. έναντι € 241 χιλ. της προηγούμενης περιόδου.

1.4. Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων:

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιά € 435 χιλ. έναντι € 762 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

1.5. Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Ένωσης:

Τα αναπόσβεστα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της «Ένωσης» ανέρχονταν σε ποσό 10,71 εκ. € περίπου και αντιστοιχούσαν στο 59% του συνολικού ενεργητικού της «Ένωσης».

1.6. Αποθέματα:

Τα αποθέματα της «Ένωσης» ανέρχονταν κατά την 31.12.2018 σε € 1,38 εκ. περίπου (μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).

1.7. Απαιτήσεις και διαθέσιμα:

Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της «Ένωσης» ανέρχεται σε 5,95 εκ. € που αντιστοιχεί σε ποσοστό 81 % επί του Κυκλοφορόντος Ενεργητικού (έναντι 75 % της προηγούμενης χρήσης).

1.8. Δανειακές υποχρεώσεις:

Κατά τη 31.12.2018 οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της «Ένωσης» ανέρχονται σε € 7,9 εκ. που αποτελεί το 57% του συνόλου των υποχρεώσεων της. Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σε γενικό δανεισμό που έχει συναφθεί με σκοπό την κάλυψη λειτουργικών κυρίως αναγκών.

1.9. Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια):

Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων για την Ένωση ανήλθε σε 30 % στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 34 % της προηγούμενης χρήσης.

1.10. Χρηματοοικονομικά έξοδα:

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της «Ένωσης» στο 2018 ανήλθαν σε 454 χιλ. € έναντι 438 χιλ. € το 2017.

1.11. Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών:

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της «Ένωσης» για την κλειόμενη χρήση και στις προηγούμενες περιόδους.

ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.202.294	4.668.559	5.489.614	7.274.096	8.082.076	8.541.803
Μακροπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις	2.812.412	3.539.385	2.542.885	3.158.720	2.425.039	2.751.533
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10.711.963	10.983.619	11.333.856	11.626.629	11.758.895	12.150.290
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	506.392	-115.962	-158.977,50	-168.890	268.312	270.349
Ζημιές προ φόρων	-435.468	-761.579	-1.431.818	-760.267	-313.944	-358.902
Ζημιές μετά φόρων	-478.404	-807.461	-1.478.501	-788.686	-313.944	-358.902

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες			
Περιγραφή	31/12/2018	31/12/2017	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	40,59%	39,05%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	59,41%	60,95%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	30,30%	34,87%	δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	76,74%	74,14%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	23,26%	25,86%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	39,15%	42,42%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	70,56%	81,48%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	69,89%	77,57%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα/Σύνολο Εσόδων	-4,16%	-7,95%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα /Ίδια Κεφάλαια	-10,36%	-17,30%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	18,34%	13,29%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1.12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά την κλειόμενη χρήση

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2018.

1.13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

2. Προοπτικές – Εξέλιξη δραστηριοτήτων & κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τη χρήση 2019

2.1. Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της γίνονται κυρίως σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν επηρεάζει την «Ένωση».

2.2. Κίνδυνος επιτοκίων

Λόγω του δανεισμού της «Ένωσης» υφίσταται κίνδυνος λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της «Ένωσης» συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά, αλλά αυτές οι μεταβολές δεν εκτιμάται ότι μπορούν να επιδράσουν σημαντικά. Ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων αυτός κάθε αυτός δεν είναι πολύ σημαντικός, σε αντίθεση με τον κίνδυνο ρευστότητας.

2.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Ένωση εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών. Ασφαλώς έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, αλλά ελεγχόμενες.

2.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της «Ένωσης» εκτιμά ότι ένα σημαντικό μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα. Το πρόβλημα ρευστότητας παρά την αύξηση των πωλήσεων στη χρήση 2018 σχετίζεται άμεσα με το θέμα βιωσιμότητας της «Ένωσης», πράγμα που αναγκάζει την διοίκηση να βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τις τράπεζες για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της και εύρεση νέων πηγών χρηματοδότησης. Με τις σημερινές δύσκολες συνθήκες, η έλλειψη κεφαλαίων κίνησης περιορίζει σημαντικά την δυνατότητα της «Ένωσης» να αυξήσει περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της.

2.5. Εξάρτηση από προμηθευτές

Η «Ένωση» συνεργάζεται με πολυπληθή αριθμό προμηθευτών.

3. Διάθεση αποτελεσμάτων

Η Ένωση στη χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018 παρουσιάζει ζημιές σύμφωνα με τις δημοσιευόμενες οικονομικές της καταστάσεις. Το αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσης μεταφέρθηκε σε πίστωση των Ιδίων κεφαλαίων. Σημειώνεται πως η Ένωση στα βιβλία που τηρούνται βάσει των φορολογικών διατάξεων εμφανίζει ζημιές μετά φόρων ποσού 271 χιλ. € περίπου, που μεταφέρθηκαν σε χρέωση της καθαρής θέσης.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) με την Ένωση.

	2018	2017	2016	2015
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών Δ.Σ.	7.210,58	14.943,09	14.715,94	5.798,18
Αμοιβές συνεδριάσεων Γενικής Συνέλευσης	5.253,80	9.098,98	17.703,03	8.680,19
	12.464,38	24.042,07	32.418,97	14.478,37

5. Λοιπές πληροφορίες

5.1. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η «Ένωση» κατέχει μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς και μη εισηγμένων γεωργικών, κυρίως, συνεταιρισμών.

5.2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η «Ένωση» τηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών, που δεν παρουσιάζουν σημαντικά υπόλοιπα την 31/12/2018.

5.3. Ακίνητα

Η Ένωση κατέχει ακίνητα, σε πλήθος περιοχών, τα οποία γενικά μπορούν να κατηγοριοποιηθούν στις εξής βασικές κατηγορίες,

- α. οικόπεδα και
- β. κτίρια

Αναλυτικότερα έχει στην κατοχή της οικόπεδα, αγροτεμάχια και γήπεδα συνολικής έκτασης 284.743,89 τ.μ. και αποθήκες, εργοστάσια και γραφεία συνολικής έκτασης 31.675,66 τμ..

Επί των ακινήτων της «Ένωσης» έχουν εγγραφεί προσημειώσεις για την εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων από την Τράπεζα Πειραιώς. Η αξία των ακινήτων είναι αυτή που προέκυψε το 2013 με βάση την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 κατά το στάδιο της μετατροπής της «Ένωσης» σε «Αγροτικό Συνεταιρισμό» με βάση τον Ν. 4015/2011. Οι σχετικές αξίες των ακινήτων από τις εκτιμήσεις της πιστώτριας τράπεζας και των ασφαλιστικών εταιρειών για την ασφάλιση των εγκαταστάσεων είναι ,μεγαλύτερες της αξίας των βιβλίων της «Ένωσης». Έτσι η Διοίκηση της «Ένωσης» κρίνει ότι δεν είναι απαραίτητη η τυχόν αποτίμηση από ειδικό προσοντούχο εκτιμητή.

5.4. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Ένωση μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης διέθετε 11 υποκαταστήματα πώλησης εφοδίων (ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Ματαράγκας, Ευηνοχώρι, Ναύπακτος, Κατοχή, Νεοχώρι, κτλ.), 7 αποθηκευτικούς χώρους για την εξυπηρέτηση των μελών της «Ένωσης» (ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Νεοχωρίου , Παπαδάτες, Αντίριο, Στράνωμα, κτλ.), 3 εργοστασιακούς χώρους και 1 χώρο συγκέντρωσης-επεξεργασίας-συσκευασίας αγαθών.

5.5. Κοινωνικός απολογισμός

• Προσωπικό

Στην Ένωση απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 74 άτομα περίπου (μόνιμοι ή εποχικοί).

5.6. Μη Χρηματοοικονομική πληροφόρηση

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης της Ένωσης για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος
- Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
- Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότατο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρύγκλητη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία η Ένωση προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται

υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Γ. Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία της Ένωσης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες της Ένωσης χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από την Ένωση είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της Ένωσης.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

5.7 Σύνοψη

- Στόχος της Διοίκησης το 2018 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Ένωσης. Ο ΑΣ Μεσολογγίου στο 2018 αύξησε τον κύκλο εργασιών του και υποστήριξε όλες τις δραστηριότητες για να έχουν θετικά αποτελέσματα.
- Δραστηριοποιήθηκε στην αγορά του εξωτερικού ενισχύοντας τον κύκλο εργασιών της με εξαγωγές προϊόντων βάμβακος και ελιών.
- Ο τραπεζικός δανεισμός και τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.
- Παρά τις δυσκολίες στο πρόβλημα της ρευστότητας η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της.
- Δεν υπήρχαν μεταβολές το 2018 στα τμήματα της ΕΑΣ Μεσολογγίου και σε άλλα οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις αλλά με μείωση του εργατικού κόστους. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις.
- Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της ΕΑΣ έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Επίσης με ευαισθησία αντιμετωπίζονται και θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Μεσολόγγι, 14 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 053882

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσολογγίου – Ναυπακτίας «Η Ένωση»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσολογγίου-Ναυπακτίας «Η Ένωση», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσολογγίου-Ναυπακτίας «Η Ένωση», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, στο λογαριασμό «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλούς είσπραξης απαιτήσεις συνολικού ποσού € 258 χιλ. που αφορούν Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση ποσού €216χιλ. Γραμμάτια σε καθυστέρηση ποσού €12χιλ. και Πελάτες Επισφαλείς ποσού €30χιλ. Κατά την γνώμη μας και κατά παρέκκλιση των εφαρμοζόμενων λογιστικών αρχών επι των απαιτήσεων αυτών θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων της Ένωσης. Κατά συνέπεια το Κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις» καθώς και τα ίδια κεφάλαια στον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά ποσό € 258 χιλ..

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την «Ένωση», καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Ε.1.6. των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα, ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της «Ένωσης» υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό € 3.161 χιλ., με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της «Ένωσης» έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της «Ένωσης», προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της «Ένωσης».

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της “Ένωσης” να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την “Ένωση” ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της “Ένωσης”.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της “Ένωσης” να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η «Ένωση» να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεσολογγίου-Ναυπακτίας «Η Ένωση» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Παλιό Φάληρο, 24 Ιουνίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Σημειώσεις	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	Z.1.		10.711.963	10.983.619
Επενδύσεις σε Χρεόγραφα	Z.2.		0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Z.3.		22.578	22.021
			10.734.541	11.005.640
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	Z.4.		1.379.986	1.794.459
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	Z.5.		2.066.800	2.027.253
Λοιπές Απαιτήσεις	Z.6.		2.119.387	1.394.870
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία	Z.7.		1.085.471	1.127.781
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Z.8.		682.934	705.515
			7.334.578	7.049.878
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			18.069.119	18.055.518
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Σημειώσεις	31.12.2018	31.12.2017
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Συνεταιριστικό κεφάλαιο	Z.9.		89.680	77.540
Αποθεματικά εύλογης αξίας	Z.9.		777.104	777.104
Λοιπά αποθεματικά	Z.9.		2.562.965	2.562.965
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	Z.9.		772.546	1.250.950
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			4.202.294	4.668.559
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Z.10.		99.381	99.381
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Z.12.		2.812.412	3.539.385
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Z.11.		459.925	659.925
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων			3.371.718	4.298.691
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	Z.13.		3.272.449	3.548.261
Προκαταβολές πελατών	Z.13.		1.017.320	215.895
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Z.12.		5.075.625	4.544.133
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Z.13.		1.129.714	779.980
Υποχρεώσεις επιδοτήσεων	Z.13.		0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων			10.495.107	9.088.269
Σύνολο υποχρεώσεων			13.866.825	13.386.959
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			18.069.119	18.055.518

2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Αποτελέσματα χρήσης

Συνολικά έσοδα	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις	Z.14.	10.466.003	9.554.703
Κόστος Πωληθέντων	Z.18.	8.546.846	8.285.174
Μικτό Κέρδος		1.919.158	1.269.528
Λοιπά Έσοδα	Z.15.	227.015	601.535
Έξοδα διάθεσης	Z.18.	1.129.436	1.363.316
Έξοδα διοίκησης	Z.18.	439.275	530.239
Λοιπά Έξοδα	Z.15.	71.071	93.469
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		506.392	-115.962
Λοιπα μη επαναλαμβανόμενα αποτελεσματα	Z.15.	-490.003	-208.361
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	Z.16.	2.063	489
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Z.18.	453.920	437.746
Κέρδη προ φόρων		-435.468	-761.579
Φόροι	Z.17.	-42.936	-45.882
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσης		-478.404	-807.461
EBITDA		856.268	240.736

3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Άμεση Μέθοδος

Ανάλυση	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.893.944	10.279.911
Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης	-8.934.525	-10.125.120
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-453.920	-437.746
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	505.499	-282.955
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-209.409	-244.501
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	11.200	16.000
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0	0
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	2.063	489
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-196.146	-228.011
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	24.140	8.700
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-12.000	-1.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	632.634	1.200.000
Εξοφλήσεις δανείων	-976.709	-316.446
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0	0
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-331.935	891.254
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-22.582	380.288
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	705.515	325.228
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	682.934	705.515

4. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	69.840	777.104	2.562.965	2.079.705	5.489.614
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα 1/1-31/12/2017				-807.461	-807.461
Λοιποί φόροι προηγούμενης χρήσης					0
Αποθεματικό Κεφαλαίου Συνεταιρισμού					0
Αύξηση/ (Μείωση) Εταιρικού Κεφαλαίου	7.700				7.700
Λοιπές μεταφορές - Προσαρμογές				-21.294	-21.294
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Έσοδο	7.700	0	0	-828.755	-821.055
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	77.540	777.104	2.562.965	1.250.950	4.668.559
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα 1/1-31/12/2018				-478.404	-478.404
Λοιποί φόροι προηγούμενης χρήσης					0
Αποθεματικό Κεφαλαίου Συνεταιρισμού					0
Αύξηση/ (Μείωση) Εταιρικού Κεφαλαίου	12.140				12.140
Λοιπές μεταφορές - Προσαρμογές					0
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Έσοδο	12.140	0	0	-478.404	-466.264
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	89.680	777.104	2.562.965	772.546	4.202.295

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΝΩΣΗ»

1. Γενικές πληροφορίες για την «Ένωση» και τις οικονομικές καταστάσεις

1.1. Επωνυμία

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν τον Συνεταιρισμό με την επωνυμία «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου – Ναυπακτίας η Ένωση» εφ' εξής η «Ένωση».

1.2. Έδρα

Ο «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου-Ναυπακτίας η Ένωση» έχει τη νομική μορφή του «Αγροτικού Συνεταιρισμού» (Α.Σ) και ιδρύθηκε με βάση το Ν.4015/2011 - «Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου – Οργάνωση της εποπτείας του Κράτους.

Ο «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου – Ναυπακτίας» είναι η νομική συνέχεια της ««Ένωσης» Αγροτικών Συνεταιρισμών Μεσολογγίου – Ναυπακτίας», η οποία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1938.

Η έδρα του βρίσκεται στην Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, οδός Ναυπάκτου 35 ΤΚ 30200, ενώ ο δικτυακός του τόπος από τον οποίο μπορεί ο κάθε ενδιαφερόμενος να αντλήσει πληροφορίες βρίσκεται στην διεύθυνση www.easmn.gr και το ηλεκτρονικό του ταχυδρομείο είναι easmn@otenet.gr.

1.3. Ποιόν αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της «Ένωσης», η οποία δεν συντάσσει ενοποιημένες καταστάσεις.

1.4. Περίοδος και νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1.1.2018 μέχρι 31.12.2018. Τα ποσά που εμφανίζονται σε αυτές είναι σε Ευρώ (€), εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται.

1.5. Αντικείμενο και δραστηριότητες

Ο Συνεταιρισμός αποσκοπεί, με την ισότιμη συνεργασία και την αμοιβαία βοήθεια των συνεταίρων μελών του στην οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη και προαγωγή τους, μέσω μιας συνιδιοκτήτης και δημοκρατικά διοικούμενης επιχείρησης.

Αναλυτικότερα οι δραστηριότητες που αναπτύσσει είναι:

- Η επεξεργασία μεταποίηση και εμπορία αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, μέσω της ομάδας παραγωγών
- Η πρακτόρευση στην περιφέρεια του των ασφαλιστικών εταιριών, των οποίων η πλειονότητα των μετόχων ανήκει σε Σ.Ο
- Παροχή σχετικών υπηρεσιών όπως διαχείριση αγροτικών επιδοτήσεων, ασφάλειες στον αγροτικό τομέα κ.λ.π.
- Η παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας
- Κάθε δραστηριότητα για τη βελτίωση της κοινωνικά και πολιτιστικής κατάστασης των μελών του και του βιοτικού επιπέδου.
- Η παροχή συνεταιριστικής εκπαίδευσης.

1.6. Αρχή της Συνεχιζόμενης δραστηριότητα (going concern)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η Ένωση δε της έχει επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της. Όμως ο κύκλος εργασιών μετά την αναμενόμενη σταθεροποίηση του, παρουσιάζει αυξητική τάση (στην τρέχουσα χρήση παρουσίασε αύξηση 9,5%) ενώ τα λειτουργικά του αποτελέσματα είναι θετικά και διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Αναλυτικότερα το μικτό κέρδος της Ένωσης για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 1.919.158 (€ 1.269.528 την προηγούμενη χρήση) με το περιθώριο να παρουσιάζεται αυξημένο

σε 18,3 έναντι 13,3% την προηγούμενη χρήση. Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Ένωσης (ήτοι αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων) ήταν θετικά και ανήλθαν σε ποσό € 856.268 (περιθώριο 8,2%) έναντι ποσού € 241.006 την προηγούμενη χρήση (περιθώριο 2,5%). Τέλος τα ίδια κεφάλαια της Ένωσης είναι θετικά και ανέρχονται σε ποσό € 4.202.295.

Το γεγονός ότι κατά την λήξη της τρέχουσας χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 3.160.529 (έναντι ποσού € 2.038.391 την προηγούμενη χρήση) αποτελεί ουσιώδη αρνητική ένδειξη. Αυτό κατά κύριο λόγο οφείλεται στο γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναφέρεται στον τραπεζικό δανεισμό για τον οποίο η Διοίκηση της Ένωσης διαπραγματεύεται με την τράπεζα την αναχρηματοδότηση του. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης προ δανειακών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες είναι θετικό και ανέρχεται σε ποσό € 1.915.096.

Αναλυτικά οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Ένωσης και η ληκτότητα τους κατά την 31.12.2018 έχουν ως ακολούθως:

Ανάλυση Υποχρεώσεων Α.Σ. Μεσολογγίου-Ναυπακτίας "Η ΕΝΩΣΗ"	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Σύνολο	Εντός 12 μηνών	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.812.412		1.980.412	832.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.075.625	5.075.625		
Σύνολο	7.888.037	5.075.625	1.980.412	832.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	459.925		459.925	
Βραχυπρόθεσμες εμπορικές υποχρεώσεις	4.289.769	4.289.769		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.129.714	1.129.714		
Σύνολο	5.879.407	5.419.482	459.925	0
Γενικό Σύνολο	13.767.445	10.495.107	2.440.337	832.000

Η διοίκηση της Ένωσης συνεχίζει τις επαφές τις με την δανείστρια τράπεζα και εκτιμά ότι θα ολοκληρώσει με επιτυχία την αναχρηματοδότηση του δανεισμού της.

1.7. Ακριβοδίκαιη εικόνα

Σημειώνεται ότι η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της «Ένωσης».

1.8. Δομή σημειώσεων

Οι σημειώσεις είναι οργανωμένες συστηματικά, με τρόπο που ο αναγνώστης να μπορεί με ευχέρεια να αντλήσει τις πληροφορίες που επιθυμεί. Δομούνται σε κεφάλαια των οποίων η σειρά και το περιεχόμενο έχουν ως εξής:

- Γενικές Πληροφορίες: Γίνεται εισαγωγή και παρέχονται ορισμένες γενικές πληροφορίες που πηγάζουν από το ΔΛΠ 1.
- Οικονομικές Καταστάσεις: Εμφανίζονται οι οικονομικές καταστάσεις.
- Λογιστικές Αρχές: Αναφέρονται κατά πρότυπο οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται
- Κίνδυνοι: Δίνονται ορισμένες βασικές πληροφορίες για τους κινδύνους κατά κατηγορία
- Ανάλυση υπολοίπων οικονομικών καταστάσεων: Αναλύονται τα υπόλοιπα Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων
- Γνωστοποιήσεις κατά πρότυπο: Παρέχονται όλες οι γνωστοποιήσεις που επιβάλλονται
- Άλλες γνωστοποιήσεις: Παρέχονται γνωστοποιήσεις που επιβάλλονται από άλλες αρχές, εκτός εκείνων που επιβάλλονται από πρότυπα

1.9. Οντότητα με μη περιορισμένη χρονική διάρκεια

Η διάρκεια της «Ένωσης» σύμφωνα με το καταστατικό της είναι αόριστης διάρκειας.

ΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων) σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της «Ένωσης». Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στην ακόλουθη ενότητα .

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Η Ένωση εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 με ημερομηνία μετάβασης την 01.01.2007.

2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου . Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3. Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της «Ένωσης» (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε σημαντικούς αστάθμητους παράγοντες που σχετίζονται με τις καιρικές συνθήκες γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

5. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από την Διοίκηση να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της «Ένωσης» και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την

επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Ένωση αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Σε ενότητες που ακολουθεί αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

- **Εκτίμηση απομείωσης**

Η Ένωση ελέγχει για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης κυρίως στα αποθέματά της.

Εάν από την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της «Ένωσης» σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Ένωση εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της «Ένωσης» στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της «Ένωσης» στο μέλλον.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της «Ένωσης» εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η διοίκηση της «Ένωσης» εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στις σχετικές σημειώσεις.

6. Λογιστικές πολιτικές

6.1. Λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι αποτίμησης για τα αποθέματα

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται για τα αποθέματα, αναφέρονται στη συνέχεια

Λογιστικές πολιτικές για τα αποθέματα		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Αποτίμηση αποθεμάτων	Τα αποθέματα αποτιμούνται καταρχήν στο τέλος της χρήσης, κατά είδος ή ομάδα συγγενών ειδών, στη μικρότερη τιμή μεταξύ του Κόστους τους και της Καθαρής Ρευστοποιήσιμης Αξίας τους
2	Υποτίμηση πρώτων υλών	Οι πρώτες ύλες κ.λ.π. που ενσωματώνονται σε προϊόντα, κατ' αρχήν δεν υποτιμούνται, όσο το προϊόν που θα παραχθεί εκτιμάται ότι θα έχει Κόστος Αποθεμάτων μικρότερο από την Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία. Αν υπάρξει λόγος υποτίμησης πρώτων υλών κ.λ.π., αυτή γίνεται στο Κόστος Αντικατάστασης
3	Προβλέψεις υποτίμησης και αντιστροφή τους	Για τα αποθέματα που έχουν αποτιμηθεί σε Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία διενεργείται πρόβλεψη υποτίμησης. Κάθε φορά που συντάσσονται Οικονομικές Καταστάσεις, εξετάζεται η Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και είναι δυνατή η αντιστροφή της πρόβλεψης
4	Μερισμός Σταθερών Γενικών Εξόδων Παραγωγής	Τα Σταθερά Γενικά Έξοδα Παραγωγής, μερίζονται με βάση την κανονική δυναμικότητα. Αν η πραγματική παραγωγή αποκλίνει σημαντικά από την Κανονική Δυναμικότητα, γίνονται τακτοποιήσεις στους μερισμούς ώστε η επιβάρυνση να γίνει με βάση την Κανονική Δυναμικότητα και οι διαφορές να επιδράσουν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης και όχι στο κόστος παραγωγής
5	Μερισμός Μεταβλητών Γενικών Εξόδων Παραγωγής	Τα Μεταβλητά Γενικά Έξοδα Παραγωγής, μερίζονται με βάση πραγματικά δεδομένα (μετρήσεις)
6	Κόστος συμπαράγωγων	Για τα συμπαράγωγα, το συνολικό κόστος μερίζεται λογικά για το κάθε είδος, με βάση πάγιες αρχές μερισμού
7	Αποτίμηση υποπροϊόντων και υπολειμμάτων	Τα Υποπροϊόντα και Υπολείμματα, αποτιμούνται στην Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και το ποσό αυτό αφαιρείται από το συνολικό κόστος των ετοιμών

6.2. Μέθοδοι αποτίμησης αξίας κτήσης

Οι μέθοδοι υπολογισμού της αξίας κτήσης, των αποθεμάτων κατά κατηγορία, αναφέρονται στη συνέχεια

Λογιστικές πολιτικές για αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Λογιστικές πολιτικές επιλογής της «Ένωσης»	Οι πολιτικές επιλογής της «Ένωσης», επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να: α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο γ) είναι απροκατάληπτες δ) είναι συντηρητικές ε) είναι πλήρεις
2	Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν: α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης
3	Αλλαγή πολιτικών και αναδιατύπωση καταστάσεων	Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.
4	Αλλαγές εκτιμήσεων	Η αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις, ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού, στη χρήση που γίνεται η αλλαγή
5	Διόρθωση λαθών	Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά: α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις) β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό

6.3. Λογιστικές πολιτικές για τους φόρους εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι για την χρήση 2018, 13%. Ο συνεταιρισμός έχει περαιώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009. Η Ένωση στην παρούσα χρήση έχει φορολογικές ζημιές και δεν έχει αξιόλογες δραστηριότητες που να υπάγονται στο φόρο εισοδήματος. Σαν αποτέλεσμα δεν έχει και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

6.4. Λογιστικές πολιτικές για ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές της εταιρίας, που σχετίζονται με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της, αναφέρονται στη συνέχεια:

Λογιστικές πολιτικές για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Αρχική καταχώριση	Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της
2	Διαμόρφωση κόστους	Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από: α) το αρχικό κόστος και τυχόν β) κόστη βελτίωσης γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις
3	Αρχικό κόστος	Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει: α) το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης β) τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική γ) τυχόν κεφαλοποιημένο κόστος δανεισμού δ) εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης
4	Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται στο κόστος μείον αποσβέσεις και προβλέψεις	Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων: α) Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, β) Μεταφορικά Μέσα, γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
5	Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής	Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων: α) Εδαφικές Εκτάσεις, β) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων
6	Μέθοδος απόσβεσης	Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης

Κατηγορίες παγίων και τρόπος απόσβεσης

Οι βασικές κατηγορίες των ενσώματων παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, ο τρόπος αποτίμησής τους στο τέλος της χρήσης, οι συντελεστές απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	Τρόπος αποτίμησης	Συντελεστές απόσβεσης	Μέθοδος απόσβεσης
Γήπεδα - Οικόπεδα	Εύλογη αξία	0%	Δεν αποσβένονται
Κτίρια	Εύλογη αξία	2%	Σταθερή
Μηχανήματα	Κόστος	6% - 10%	Σταθερή
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	6% - 8%	Σταθερή
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	10%	Σταθερή
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κόστος	0%	Δεν αποσβένονται

6.5. Λογιστικές πολιτικές για τα έσοδα

Για το λογιστικό χειρισμό των εσόδων, εφαρμόζονται οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές.

Λογιστικές πολιτικές για τα έσοδα		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Τι ορίζεται σαν έσοδο	Έσοδα είναι μόνο οι εισροές που ανήκουν στην Ένωση. Δεν περιλαμβάνονται οι παρακρατούμενοι φόροι. Για τις διαμεσολαβήσεις, έσοδο είναι μόνο η προμήθεια
2	Πότε υπάρχει πώληση αγαθών	Πώληση αγαθών υπάρχει αν: α) υπάρχει μεταβίβαση κινδύνων και οφέλη κυριότητας β) δεν υπάρχει έλεγχος του πωλητή στο αγαθό γ) εκτιμάται ότι θα εισπραχθεί το τίμημα δ) το έσοδο και το κόστος μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα
3	Εφαρμογή αρχή τις αντιστοιχίας εσόδων - κόστους	Τηρείται η αρχή αντιστοιχίας εσόδων - εξόδων, αν μία πώληση συνδέεται και με κόστη
4	Οριοθέτηση πωλήσεων υπηρεσιών	Οι πωλήσεις υπηρεσιών, οριοθετούνται στο τέλος της περιόδου, με βάση το εκτελεσμένο μέρος. Για τις υπηρεσίες που λογίζονται με βάση τη μέθοδο της τμηματικής ολοκλήρωσης, εφαρμόζονται οι σχετικές ρυθμίσεις του ΔΛΠ 11.
5	Οριοθέτηση τόκων, δικαιωμάτων και μερισμάτων	Οι τόκοι λογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα δικαιώματα εφόσον είναι δουλεμένα σύμφωνα με τη σύμβαση, τα μερίσματα όταν δημιουργείται το δικαίωμα εισπραχής τους

6.6. Λογιστικές πολιτικές για παροχές σε εργαζόμενους

Οι λογιστικές πολιτικές της Ένωσης, σχετικά με τις παροχές σε εργαζόμενους, αναφέρονται στη συνέχεια. Σημειώνεται ότι στις βραχυχρόνιες παροχές περιλαμβάνονται και οι εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία που ελέγχονται από το κράτος. Ειδικά για τις αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, διενεργείται πρόβλεψη κάλυψης του 100% των ώριμων υποχρεώσεων για αποζημίωση απόλυσης. Αυτό γίνεται επειδή οι συνταξιούχοι της «Ένωσης», λαμβάνουν αυτό το ποσό και όχι το 40% που λαμβάνεται από άλλες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα. Σε περίπτωση οικειοθελούς αποχώρησης εργαζόμενου δεν οφείλεται αποζημίωση από την Ένωση, αλλά επειδή κάτι τέτοιο πρακτικά δεν συμβαίνει και δεν γίνεται μείωση της πρόβλεψης, για μία τέτοια πιθανή εκδοχή, αλλά διόρθωση στη χρήση που ο εργαζόμενος θα αποχωρήσει.

Λογιστικές πολιτικές για παροχές σε εργαζόμενους		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Λογισμός βραχύχρονων παροχών	Όλες οι Βραχύχρονες Παροχές, λογίζονται όταν γίνονται
2	Λογισμός παροχών εξόδου από την υπηρεσία	Οι Παροχές Εξόδου από την Υπηρεσία, λογίζονται άμεσα σαν έσοδα όταν γίνονται, ενώ για τα προγράμματα οικειοθελούς αποχώρησης, λογίζονται όταν αναλαμβάνεται η δέσμευση για αποχώρηση.

6.7. Λογιστικές πολιτικές για τις κρατικές επιχορηγήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται για τις κρατικές επιχορηγήσεις και ειδικότερα ο χειρισμός των επιχορηγήσεων παγίων, αναφέρονται στη συνέχεια:

Λογιστικές πολιτικές για τις κρατικές επιχορηγήσεις		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Καταχώριση επιχορηγήσεων	Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις καταχωρούνται, αν υπάρξει εύλογη βεβαιότητα: α) ότι θα εισπραχθούν και β) ότι η Ένωση θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της
2	Επίδραση στην Καθαρή Θέση μέσω των αποτελεσμάτων	Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις, μεταφέρονται στην Καθαρή Θέση μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης, με συσχετικό εσόδου - κόστους
3	Επιχορηγήσεις εξόδων	Αν οι επιχορηγήσεις καλύπτουν έξοδα, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ανάλογα με τη μεταφορά των εξόδων
4	Επιχορηγήσεις παγίων αφαιρετικά των παγίων	Οι Επιχορηγήσεις Παγίων Στοιχείων, μεταφέρονται αφαιρετικά της αξίας του παγίου που αφορούν

6.8. Λογιστικές πολιτικές για κόστος δανεισμού

Η Ένωση το κόστος δανεισμού το μεταφέρει στα αποτελέσματα. Δεν κεφαλαιοποιεί ποτέ κόστος δανεισμού σε αποθέματα. Σε σπάνιες περιπτώσεις και μόνο αν υπάρξει πλήρης αντιστοίχιση επένδυσης και δανείου, μπορεί να κεφαλαιοποιεί σε επενδύσεις το κόστος δανεισμού μέχρι το χρόνο έναρξης της λειτουργίας τους.

6.9. Λογιστικές πολιτικές για τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι λογιστικές πολιτικές της εταιρίας, για Χρηματοπιστωτικά Μέσα και τα σχετικά ζητήματα που καλύπτονται από το ΔΛΠ 32, το ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7, εμφανίζονται στη συνέχεια.

Λογιστικές πολιτικές για Χρηματοοικονομικά Μέσα		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Περιεχόμενο Χρηματοοικονομικών Μέσων	Χρηματοοικονομικό Μέσο: είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί για τον ένα συναλλασσόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και για τον άλλο χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο
2	Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία είναι: α) διαθέσιμα β) συμμετοχές γ) απαίτηση για λήψη μετρητών ή άλλων Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων δ) απαίτηση για ανταλλαγή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων ή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με ευνοϊκούς όρους ε) σύμβαση λήψης ιδίων μετοχών μεταβλητού ύψους στ) σύμβαση για παράγωγα που διακανονίζονται με ίδιες μετοχές
3	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις είναι: α) Υποχρέωση για παράδοση μετρητών ή άλλων Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων β) δικαίωμα για ανταλλαγή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων ή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με δυσμενείς όρους γ) σύμβαση παράδοσης ιδίων μετοχών μεταβλητού ύψους δ) σύμβαση για παράγωγα που διακανονίζονται με ίδιες μετοχές
4	Συμμετοχικοί Τίτλοι	Συμμετοχικός Τίτλος είναι κάθε σύμβαση δικαιώματος σε αναλογία της Καθαρής Θέσης τρίτου
5	Κατάταξη Χρηματοοικονομικών Μέσων	Ένα Χρηματοοικονομικό Μέσο κατατάσσεται στα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, στις Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις, στην Καθαρή Θέση ή σαν Συμμετοχικός Τίτλος, με βάση την ουσία της σχετικής σύμβασης
6	Κόστη στοιχείων Καθαρής Θέσης	Έξοδα ή άλλα κόστη που γίνονται για στοιχεία της καθαρής θέσης, μεταφέρονται σε χρέωση της Καθαρής Θέσης μέσω της Κατάστασης Λοιπών Εσόδων, με την πραγματοποίησή τους
7	Κόστη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων που δεν αφορούν την Καθαρή Θέση	Έσοδα, Έξοδα ή άλλα κόστη που γίνονται για Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που δεν είναι στοιχεία της καθαρής θέσης, μεταφέρονται στα αποτελέσματα, με την πραγματοποίησή τους
8	Συμψηφισμοί στις Οικονομικές Καταστάσεις	Τα κονδύλια στις Οικονομικές Καταστάσεις, εμφανίζονται καταρχήν χωρίς συμψηφισμούς. Από αυτόν τον κανόνα, υπάρχει η εξής εξαίρεση: Ένα Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο και μία Χρηματοοικονομική Υποχρέωση, συμψηφίζονται μόνον όταν: α) υπάρχει ισχυρό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού β) προβλέπεται διακανονισμός με βάση το υπόλοιπο δ) προβλέπεται συγχρόνως διακανονισμός (ρευστοποίηση) της απαίτησης και της υποχρέωσης

6.10. Λογιστικές πολιτικές για την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές πολιτικές για την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναφέρονται στη συνέχεια

Λογιστικές πολιτικές για την απομείωση περιουσιακών στοιχείων		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Έλεγχος απομείωσης με ενδείξεις	Καταρχήν για όλα τα περιουσιακά στοιχεία γίνεται έλεγχος πιθανής απομείωσης, αν εμφανίζονται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσης τους, όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 36
2	Ανακτήσιμο ποσό και λογιστική αξία	Απομείωση γίνεται αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας, κατά το ποσό της διαφοράς
3	Ανακτήσιμο ποσό	Ανακτήσιμο Ποσό ενός Περιουσιακού Στοιχείου ή μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό ανάμεσα σε: α) Εύλογη Αξία μείον κόστη διάθεσης και β) Αξία λόγω χρήσης
4	Μεμονωμένη αποτίμηση και αποτίμηση μονάδων ή ομάδων μονάδων ταμειακών ροών	Αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση ενός επιμέρους στοιχείου που εξετάζεται για απομείωση, αποτιμάται η Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στην οποία αυτό ανήκει ή Ομάδα Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση της Μονάδας και γίνονται μετά την αποτίμηση οι σχετικοί μερισμοί και συγκρίσεις
5	Λογισμός απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	Η πρόβλεψη απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων μεταφέρεται στα αποτελέσματα
6	Αναστροφή ζημιών απομείωσης	Είναι δυνατή η αναστροφή των προβλέψεων αποτίμησης, στο μέλλον με αντίστροφη επίδραση στα αποτελέσματα ή στην κατάσταση λουτών εσόδων, σε σχέση με την αρχική επίδραση από την πρόβλεψη

6.11. Λογιστικές πολιτικές για προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

Οι λογιστικές πολιτικές για τις προβλέψεις και τις ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, εμφανίζονται στη συνέχεια:

Λογιστικές πολιτικές για προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Καταχώριση προβλέψεων	Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο: α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα
2	Είδη προβλέψεων	Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών: α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης
3	Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών	Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το ΔΛΠ 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του ΔΛΠ 36
4	Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης	Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη
5	Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης	Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα
6	Λογισμός προβλέψεων και αντιστροφή	Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν
7	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι: α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Ένωση ή β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί
8	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη, δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη εσόδου, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις

6.12. Βάσεις Αποτίμησης Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι βάσεις αποτίμησης, για Χρηματοπιστωτικά Μέσα που καλύπτονται από το ΔΛΠ 32, το ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7, εμφανίζονται στη συνέχεια.

Βάσεις αποτίμησης για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα		
Αρ.	Βάσεις Αποτίμησης Επιγραμματικά	Περιγραφή Βάσεων Αποτίμησης
1	Κατάταξη για αποτίμηση μετά την αρχική καταχώριση	Για τη μεταγενέστερη αποτίμηση, τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία χωρίζονται σε: α) Στοιχεία Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων β) Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη γ) Δάνεια και Απαιτήσεις και δ) Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία
2	Δάνεια και Απαιτήσεις	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις, αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου
3	Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση οι Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη Μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου
4	Συμμετοχές που μπορούν να αποτιμηθούν σε εύλογη αξία	Οι συμμετοχές που μπορούν να αποτιμηθούν σε εύλογη αξία, αποτιμούνται σε αυτήν, με τη χρησιμοποίηση τιμών χρηματιστηρίου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού αν είναι εφικτό, ή τη χρησιμοποίηση άλλων τεχνικών αποτίμησης που βασίζονται σε εξωτερικές πληροφορίες
5	Συμμετοχές που δεν μπορούν να αποτιμηθούν σε εύλογη αξία	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση οι Συμμετοχικοί Τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι και δεν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος
6	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση οι Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις, με την εξαίρεση όσων είναι "Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων", αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη Μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου, εκτός από συγκεκριμένες εξαιρέσεις
7	Απομείωση	Όλα τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, εκτός αυτών που είναι Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων, υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης
8	Επίδραση ζημιάς απομείωσης	Η ζημιά απομείωσης ενός Χρηματοοικονομικού Περιουσιακού Στοιχείου στο κόστος ή το Αποσβεσμένο Κόστος, μεταφέρεται στα Αποτελέσματα Χρήσης
9	Απομείωση συμμετοχικών τίτλων στο κόστος	Προβλέψεις απομείωσης για Συμμετοχικούς Τίτλους που τηρούνται στο κόστος, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης και δεν αναστρέφονται
10	Διαφορές αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση	Κέρδη ή Ζημιές, από αποτίμηση σε εύλογη αξία Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων που είναι Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, μεταφέρονται στην Κατάσταση Λοιπών Εσόδων
11	Διάθεση Διαθεσίμων προς Πώληση και Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Όταν ένα Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο που είναι Διαθέσιμο προς Πώληση Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο διατεθεί και διαγραφεί, το σχετικό υπόλοιπο της Καθαρής Θέσης, μεταφέρεται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ στην Κατάσταση Λοιπών Εσόδων γίνεται προσαρμογή λόγω ανακατάταξης

6.13. Λογιστικές πολιτικές για τους τομείς του ΔΠΧΑ 8

Οι λογιστικές πολιτικές της Ένωσης, με βάση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8, αναφέρονται στη συνέχεια. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Ένωση αναπτύσσει ένα πλήθος διαφορετικών δραστηριοτήτων που καλύπτουν τομείς εμπορίας, παραγωγής και παροχής υπηρεσιών. Αυτές οι δραστηριότητες παρακολουθούνται διακεκριμένα με βάση Αναλυτική Λογιστική Εκμεταλλεύσεως. Παρότι τα μεγέθη τους δεν είναι σημαντικά σε σχέση με μεγάλες οικονομικές μονάδες και παρότι η παρουσίαση στοιχείων κατά τομέα του ΔΠΧΑ 8 αναφέρεται σε ενοποιημένες καταστάσεις, η Ένωση παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα (δραστηριότητα) κατά γενικές κατηγορίες, επειδή αυτή η πληροφόρηση είναι σημαντική για να κατανοήσουν οι χρήστες τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της.

Λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς του ΔΠΧΑ 8		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Λειτουργικοί τομείς	Λειτουργικός τομέας, είναι ένα τμήμα, που έχει καταρχήν έσοδα και έξοδα, παρακολουθείται διακεκριμένα από τους λήπτες αποφάσεων, υπάρχουν διακεκριμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για αυτόν και πληροί τα ποσοτικά και άλλα κριτήρια του ΔΠΧΑ 8.
2	Συγχώνευση τομέων	Τομείς που έχουν τα ίδια οικονομικά χαρακτηριστικά μπορούν να συγχωνευθούν σε έναν, αν τηρείται η θεμελιώδης αρχή και είναι παρόμοια σε: α) προϊόντα ή υπηρεσίες, β) παραγωγική διαδικασία, γ) κατηγορίες πελατών, δ) τρόπο διανομής ε) τυχόν κανονιστικό περιβάλλον
3	Ποσά στοιχείων τομέα και κατανομές ποσών	Τα ποσά των στοιχείων για κάθε τομέα που παρουσιάζονται, είναι μόνο αυτά και όπως παρουσιάζονται, στους λήπτες αποφάσεων. Έχουν κατανομές ή συμψηφισμούς ποσών, για να συμφωνούν με τις οικονομικές καταστάσεις, μόνο αν έτσι παρουσιάζονται στο λήπτη. Οι κατανομές ποσών, γίνονται σε λογική βάση.

7. Γενικοί Κίνδυνοι

7.1. Γενικά για τους κινδύνους

Για τους κινδύνους γίνεται αναλυτική πληροφόρηση, με βάση τις επιταγές των επιμέρους προτύπων, στο κεφάλαιο 6 που αναφέρεται στις γνωστοποιήσεις κατά πρότυπο.

7.2. Πιστωτικοί κίνδυνοι

Η Ένωση αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Οι κίνδυνοι αυτοί κατά κατηγορία πιστώσεων, η φύση τους και ο τρόπος αντιμετώπισής τους, αναφέρονται στη συνέχεια.

Πιστωτικοί κίνδυνοι			
Αρ.	Κατηγορίες του κινδύνου	Φύση του κινδύνου	Τρόπος διαχείρισης του κινδύνου
1	Πιστωτικός κίνδυνος από μέλη της «Ένωσης»	Αφορά αδυναμία πρωτοβάθμιων συνεταιρισμών, ομάδων παραγωγών ή των αγροτών μελών τους, να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους στην Ένωση	Εκτός του ότι ο κίνδυνος αφορά μέλη, με τα οποία υπάρχει σταθερή και μακροχρόνια σχέση, σε πολλές περιπτώσεις οι απαιτήσεις της «Ένωσης» είναι εγγυημένες με αντίστοιχες επιδοτήσεις ή το τίμημα των πωλήσεων που εισπράττεται από τους αγρότες. Η διοίκηση κρίνει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος για τη συγκεκριμένη κατηγορία είναι πολύ μικρός
2	Πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικούς πελάτες της «Ένωσης»	Αφορά αδυναμία των πελατών που δεν είναι αγρότες, να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους στην Ένωση	Η διοίκηση χειρίζεται με μεγάλη προσοχή αυτές τις συναλλαγές, εξασφαλίζοντας εγγυήσεις πριν την παράδοση των προϊόντων στους πελάτες της. Ο κίνδυνος είναι μικρός.

7.3. Κίνδυνοι ρευστότητας

Η Ένωση αντιμετωπίζει κινδύνους ρευστότητας. Οι κίνδυνοι αυτοί κατά κατηγορία, η φύση τους και ο τρόπος αντιμετώπισής τους, αναφέρονται στη συνέχεια.

Κίνδυνοι ρευστότητας			
Αρ.	Κατηγορίες του κινδύνου	Φύση του κινδύνου	Τρόπος διαχείρισης του κινδύνου
1	Αδυναμία εξόφλησης εμπορικών υποχρεώσεων	Αφορά κυρίως κίνδυνο αδυναμίας εξόφλησης υποχρεώσεων σε προμηθευτές	Ο κίνδυνος είναι πολύ μικρός. Οι υποχρεώσεις στα μέλη της «Ένωσης» εξοφλούνται όταν εισπραχθεί το τίμημα από τους προμηθευτές ή εισπραχθεί η επιχορήγηση ή εξασφαλιστεί δανειακή πίστωση. Για τους λοιπούς προμηθευτές, συντάσσεται ταμειακό πρόγραμμα και υπάρχει αυστηρή παρακολούθηση και υλοποίησή του.
2	Αδυναμία εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	Αφορά κίνδυνο αδυναμίας εμπρόθεσμης εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	Δεν είναι σημαντικός. Οι σχέσεις της «Ένωσης» με τις τράπεζες (κυρίως την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) είναι μακροχρόνιες και σταθερές, οι δανειακές της υποχρεώσεις σε λογικά επίπεδα και η συνέπειά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της διαρκής.

Η Ένωση αντιμετωπίζει κινδύνους αγοράς. Οι κίνδυνοι αυτοί κατά κατηγορία, η φύση τους και ο τρόπος αντιμετώπισής τους, αναφέρονται στη συνέχεια.

Κίνδυνοι αγοράς			
Αρ.	Κατηγορίες του κινδύνου	Φύση του κινδύνου	Τρόπος διαχείρισης του κινδύνου
1	Κίνδυνος επιτοκίων	Να υπάρξει σημαντική αύξηση των επιτοκίων	Υπαρκτός αλλά όχι σημαντικός κίνδυνος, λόγω του ύψους του δανεισμού, των περιθωρίων κερδοφορίας και του γεγονότος ότι η όποια αύξηση θα πρέπει να κινείται μέσα σε κάποια λογικά πλαίσια
2	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Να μεταβληθούν οι ισοτιμίες νομισμάτων	Μη υπαρκτός κίνδυνος. Συναλλαγές της «Ένωσης» σε ξένο νόμισμα σπάνια γίνονται και πάντα επιδιώκεται η αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου
3	Κίνδυνος τιμών	Να καταρρεύσουν οι τιμές πώλησης των αγαθών που πουλάει η Ένωση και αντίστοιχη υψηλή τιμή των αγαθών που αγοράζει	Μη σημαντικός κίνδυνος. Οι αγορές αγαθών πάντα βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις τιμές πώλησης. Μία απότομη μεταβολή των τιμών, πιθανά να μειώσει τα περιθώρια, αλλά δεν μπορεί να είναι καταστροφική

8. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

8.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Οι βελτιώσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Ένωσης.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η εφαρμογή του δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Ένωσης».

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Ένωσης.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Τροποποίηση χωρίς επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Ένωσης.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στην Ένωση”.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στην “Ένωση”.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στην “Ένωση”.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Χωρίς επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της «Ένωσης».

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Από την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου αναμένεται να προκύψουν επιδράσεις στα περιουσιακά στοιχεία της “Ένωσης” και τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται όμως να προκύψει ουσιώδη επίδραση στην καθαρή θέση της “Ένωσης”. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η «Ένωση» θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στην “Ένωση”.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της

επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η “Ένωση” θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Η “Ένωση” δεν εμπίπτει στην εφαρμογή του σχετικού Προτύπου κατά συνέπεια δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη του αναπόσβεστου υπολοίπου των ενσώματων παγίων.

Αναπόσβεστη αξία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31/12/2013	2.463.625	7.134.702	2.022.030	88.619	436.813	4.500	12.150.289
Υπόλοιπο 31/12/2014	2.463.625	6.663.486	2.116.308	82.577	420.398	12.500	11.758.894
Υπόλοιπο 31/12/2015	2.463.625	6.411.276	2.111.912	78.470	410.942	150.404	11.626.629
Υπόλοιπο 31/12/2016	2.388.275	6.288.982	2.143.941	73.105	413.979	25.573	11.333.855
Υπόλοιπο 31/12/2017	2.388.275	5.931.878	2.137.109	67.691	413.778	44.887	10.983.618
Υπόλοιπο 31/12/2018	2.388.275	5.614.133	2.109.891	62.857	396.412	140.395	10.711.963

Η κίνηση των λογαριασμών ενσώματων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ενσώματες ακίνητοποιήσεις							
Αξία κτήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31/12/2016	2.388.275	13.322.182	6.405.372	119.039	1.506.746	25.573	23.767.187
Προσθήκες		72.403	111.023	145	29.365	31.564	244.501
Μειώσεις					-98.000	-12.250	-110.250
Επιχορήγηση παγίων		-225.519					-225.519
Υπόλοιπο 31/12/2017	2.388.275	13.169.066	6.516.395	119.184	1.438.111	44.887	23.675.919
Προσθήκες		11.297	92.667		9.937	95.508	209.409
Μειώσεις			-36.784				-36.784
Επιχορήγηση παγίων		-131.188					-131.188
Υπόλοιπο 31/12/2018	2.388.275	13.049.175	6.572.278	119.184	1.448.048	140.395	23.717.356

Αποσβέσεις	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31/12/2016	0	7.033.200	4.261.431	45.934	1.092.767	0	12.433.333
Προσθήκες		203.988	117.854	5.559	29.566		356.968
Μειώσεις					-98.000		-98.000
Υπόλοιπο 31/12/2017	0	7.237.188	4.379.286	51.493	1.024.333	0	12.692.301
Προσθήκες		197.854	119.886	4.834	27.302		349.876
Μειώσεις			-36.784				-36.784
Υπόλοιπο 31/12/2018	0	7.435.042	4.462.387	56.327	1.051.636	0	13.005.393
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	2.388.275	5.931.878	2.137.109	67.691	413.778	44.887	10.983.618
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	2.388.275	5.614.133	2.109.891	62.857	396.412	140.395	10.711.963

Επί των ακινήτων της «Ένωσης» έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ Τράπεζας Πειραιώς για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων τον ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων ανέρχονταν την 31/12/2018 στο ποσό των ευρώ 7.888.037,10.

2. Επενδύσεις σε χρεόγραφα

Παρατίθεται σχετική ανάλυση:

Επενδύσεις σε χρεόγραφα	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	31/12/2018
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΣΠΕ	1.467	-1.467	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΑΓΡΕΞ	293	-293	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ	15	-15	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ Α.Σ.Ε	59	-59	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗ	335	-335	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΙΤΩΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ Α.Ε.	15.365	-15.365	0
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ Α.Σ.Ε	6	-6	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛ	10.037	-10.037	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤ.Α.Δ.Ε. ΑΕ	5.708	-5.708	0
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΙΚΗ Α.Σ	8.935	-8.935	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	17.055	-17.055	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΑΕ (ΑΝΑΙΤ ΑΕ)	37.734	-37.734	0
ΣΥΜ/ΧΗ ΣΕ ΑΓΡΟ ΣΥΝ/ΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΜΒΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓ ΕΦΟΔΙΩΝΝ	5.000	-5.000	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΕ	7.396	-7.396	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	732	-732	0
ΣΥΜ/ΧΗ ΣΕ ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑ	500	-500	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΟ ΧΩΡΑ Α.Ε	3.000	-3.000	0
Σύνολα Κατηγορίας :	113.637	-113.637	0

3. Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν καταβληθείσες εγγυήσεις. Παρατίθεται σχετική ανάλυση

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΔΕΗ)	22.578	22.021
Σύνολα Κατηγορίας :	22.578	22.021

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Ένωσης αφορούν εμπορεύματα, προϊόντα καθώς και προκαταβολές για αποκτήσεις εμπορευμάτων. Παρατίθεται η σχετική ανάλυση.

	31/12/2018	31/12/2017
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	812.982	820.899
ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ	70.636	115.241
ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΛΕΙΜΑΤΑ	2.561	10.778
Α & Β ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	103.927	424.771
ΜΙΚΡΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ & ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	28.217	35.253
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	361.664	387.518
Σύνολα Κατηγορίας :	1.379.986	1.794.459

5. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων.

	31/12/2018	31/12/2017
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	1.674.306	1.550.451
ΟΜΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ	22.950	34.073
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	104.364	25.209
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΕΝΕΧΥΡΟ	7.094	174.552
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	30.337	16.106
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	11.552	10.719
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ(ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ)	216.196	216.142
Σύνολα Κατηγορίας :	2.066.800	2.027.253

6. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο προκαταβολές στο προσωπικό και τρίτους καθώς και προς συμψηφισμό απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού δημοσίου λόγω χρεωστικού Φ.Π.Α.. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

	31/12/2018	31/12/2017
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΔΑΝΕΙΑ	93.225	97.876
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (απαίτηση από Χ.Υ. ΦΠΑ)	39.392	39.392
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	300.909	76.767
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	626.160	609.748
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ - ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	245.019	239.524
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ	814.682	331.563
Σύνολα Κατηγορίας :	2.119.387	1.394.870

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Ένωση σε τίτλους εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών και συνεταιρισμών. Παρατίθεται η σχετική ανάλυση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	31/12/2018
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ		116.287	-116.287	0
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	20.004	134.482	-117.679	16.803
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΣΕΚΕ	66.938	272.521		272.521
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	31.602	948.574	-152.427	796.147
Σύνολα Κατηγορίας :		1.471.864	-386.393	1.085.471

Στην τρέχουσα χρήση δεν έγιναν προσθήκες ή πωλήσεις τίτλων. Διενεργήθηκε συμπληρωματική πρόβλεψη απομείωσης των εισηγμένων τίτλων που κατέχει η Ένωση ποσού € 44.609. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι στο Χ.Α.Α. αποτιμώνται στο κόστος κτήσης και ελέγχονται για απομείωση με βάση την εσωτερική λογιστική αξία.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Παρατίθεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων.

	31/12/2018	31/12/2017
ΤΑΜΕΙΟ	15.320	17.235
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ €	667.598	688.266
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ Ξ.Ν.	15	15
Σύνολα Κατηγορίας :	682.934	705.515

9. Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Ένωσης αποτελούνται από το συνεταιριστικό κεφάλαιο τα αποθεματικά (περιλαμβάνονται και αποθεματικά εύλογης αξίας) καθώς και το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον»

Η Ανάλυση του κεφαλαίου της «Ένωσης» παρατίθεται παρακάτω

Ανάλυση κεφαλαίου		
Αρ.	Είδος τίτλων κεφαλαίου	Αξία
1	Οφειλόμενο	76.320
2	Καταβλημένο	89.680
		166.000

Στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης η εμφάνισή τους είναι συνοπτική, αλλά στην πράξη τα κονδύλια του Ισολογισμού συνθέτονται από αποθεματικά που το καθένα έχει διαφορετικά χαρακτηριστικά ή και περιορισμούς.

Στη συνέχεια γίνεται ανάλυση των αποθεματικών με πληροφορίες για τη φύση του καθενός.

Αποθεματικά εύλογης αξίας	31/12/2018	31/12/2017
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	141.522	141.522
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΛΠ	635.582	635.582
Σύνολα Κατηγορίας :	777.104	777.104

Λοιπά αποθεματικά	31/12/2018	31/12/2017
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	87.385	87.385
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	1.367.579	1.367.579
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν. 1892/90	495.231	495.231
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑΤΡ. Ν.4015/2011	612.770	612.770
Σύνολα Κατηγορίας :	2.562.965	2.562.965

Παρατίθεται περεταίρω ανάλυση των αποθεματικών με βάση την χρήση και τα ειδικά χαρακτηριστικά τους.

Ανάλυση περιεχομένου αποθεματικών				
Αρ.	Τίτλος Αποθεματικού αναλυτικά	Λογαριασμός που εμφανίζεται στον Ισολογισμό		Φύση αποθεματικού, σκοπός και περιορισμοί
1	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	Λοιπά αποθεματικά	87.385	Μη διανεμόμενο, σχηματισθέν βάσει της νομοθεσίας, προοριζόμενο για κάλυψη ζημιών εις νέον
2	ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Λοιπά αποθεματικά	1.367.579	Διανεμητέα υπό περιορισμούς.
3	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ	Λοιπά αποθεματικά	495.231	Διανεμητέα υπό περιορισμούς.
4	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Λοιπά αποθεματικά	612.770	Σχηματισθέντα για ειδικούς σκοπούς. Μη διανεμόμενα
Σύνολο			2.562.965	

2.3.4 Ιδία Κεφάλαια - Καθαρή Θέση - Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	772.546	1.250.950
Σύνολα Κατηγορίας :	772.546	1.250.950

10. Πρόβλεψη αποζημίωσης Προσωπικού

Το κονδύλι αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία.

	31/12/2018	31/12/2017
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	99.381	99.381
Σύνολα Κατηγορίας :	99.381	99.381

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν διακανονισμούς υποχρεώσεων της Ένωσης έναντι τρίτων.

	31/12/2018	31/12/2017
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ	459.925	659.925
Σύνολα Κατηγορίας :	459.925	659.925

12. Δανειακές Υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων διαχωρισμένες σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.812.412	3.539.385
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.075.625	4.544.133
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	7.888.037	8.083.518

Το μέσο κόστος δανεισμού στην παρούσα χρήση, όπως και την προηγούμενη ανήλθε σε 5% περίπου. Η ένωση διαπραγματεύεται την περαιτέρω αναδιάρθρωση του δανεισμού της με την τράπεζα.

13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών και συναφών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Προμηθευτές	31/12/2018	31/12/2017
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.510.721	1.107.215
ΟΜΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ	14.202	14.202
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ	203.880	203.880
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ	1.543.646	2.222.964
Σύνολα Κατηγορίας :	3.272.449	3.548.261

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	3.673	5.199
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ	26.161	51.405
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	110.251	93.263
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	624.931	490.671
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	364.698	139.442
Σύνολα Κατηγορίας :	1.129.714	779.980

Προκαταβολές πελατών	31/12/2018	31/12/2017
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	1.017.320	215.895
Σύνολα Κατηγορίας :	1.017.320	215.895

14. Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Οι πωλήσεις της Ένωσης προέρχονται από διαφορετικές πηγές οι οποίες περιλαμβάνουν πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η σχετική ανάλυση.

	31/12/2018	31/12/2017
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΩΣ	4.152.499	3.603.953
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-48.228	-74.182
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-1.417	-3.133
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΩΣ	4.597.328	4.740.109
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	-6.806	-7.358
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	-35	0
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	499.061	614.043
ΕΣΟΔΑ ΕΠΞ/ΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤ.ΠΡ.	508	2.216
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	640.203	571.532
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	96.358	72.299
ΠΩΛΗΣΕΙΣ Α & Β ΥΛΩΝ-ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	527.663	34.772
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΧΡΗΣΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	8.870	450
Σύνολα Κατηγορίας :	10.466.003	9.554.703

15. Λοιπά Αποτελέσματα (έσοδα και έξοδα)

Λοιπά Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ	124.408	215.273
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	16.426	11.945
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	1.200	1.200
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	68.921	74.346
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	11.200	16.000
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4.860	282.771
Σύνολα Κατηγορίας :	227.015	601.535

Λοιπά Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	9.217	1.140
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	61.854	92.329
Σύνολα Κατηγορίας :	71.071	93.469

Λοιπα μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα	31/12/2018	31/12/2017
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	490.003	208.361
Σύνολα Κατηγορίας :	490.003	208.361

Τα λοιπά μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση αφορούν κατά κύριο λόγο πρόστιμα, προσαυξήσεις και λοιπές τακτοποιήσεις λογαριασμών.

16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα και έξοδα)

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	382	313
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	1.682	176
Σύνολα Κατηγορίας :	2.063	489

17. Φόροι

Η Ένωση λόγω ζημιωγόνων αποτελεσμάτων τόσο στην τρέχουσα όσο και την προηγούμενη χρήση δεν έχει επιβάρυνση από φόρο εισοδήματος. Οι φόροι έξοδα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορούν φόρους περιουσίας και ειδικές εισφορές.

Φόροι	31/12/2018	31/12/2017
ΕΙΣΦΟΡΑ & ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ Ν. 3986/2011	-13.605	-12.335
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Φ.Α.Π.-ΕΝΦΙΑ	-29.331	-33.547
Σύνολα Κατηγορίας :	-42.936	-45.882

18. Λειτουργικά έξοδα κατ' είδος

Ζ.4.5 Μερισμός Εξόδων						
1β	Περιγραφή λογ/σμων	Ποσά από Ισοζύγιο	Παραγωγή	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματοοικονομικά
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.267.333,07	475.844,41	221.635,02	569.853,64	
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	225.041,47	84.496,12	39.355,93	101.189,42	
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	320.247,32	120.242,97	56.005,82	143.998,53	
63	ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	27.601,01	10.363,33	4.826,95	12.410,74	
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	321.722,77	120.796,96	56.263,85	144.661,96	
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	453.919,79				453.919,79
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	349.876,47	131.367,80	61.187,45	157.321,22	
	Σύνολο Εξόδων Ομάδας 6	2.965.741,90	943.111,60	439.275,01	1.129.435,51	453.919,79
Πλέον:	Αναλώσεις (Αγορές και διαφορά αποθεμάτων)					
20	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	3.522.447,67	3.522.447,67			
21	ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ	44.605,07	44.605,07			
22	ΥΠΟΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΑ	8.217,47	8.217,47			
23	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	0,00	0,00			
24	ΠΡΩΤΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ	3.944.324,04	3.944.324,04			
25	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ	47.768,16	47.768,16			
26	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	3.175,28	3.175,28			
28	ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	0,00	0,00			
	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	33.196,30	33.196,30			
	Σύνολο ανάλωσης αποθεμάτων	7.603.733,99	7.603.733,99	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο κόστους λειτουργιών	10.569.475,89	8.546.845,59	439.275,01	1.129.435,51	453.919,79

19. Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης

Επιχορηγήσεις στις καταστάσεις

Ανάλυση των επιχορηγήσεων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στα συνολικά έσοδα εμφανίζεται στη συνέχεια:

Επιχορηγήσεις / Επιδοτήσεις στις καταστάσεις						
Αρ.	Λογαριασμός που περιλαμβάνεται	Είδος Λογαριασμού	Είδος Επιχορήγησης	2018	2017	2016
1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Ενεργητικού	Παγίων	349.930	225.519	301.066
2	Πωλήσεις	Εσόδων	Εξόδων	0	0	108.052
3	Λοιπά έσοδα	Εσόδων	Εξόδων	124.408	215.273	15.581
ΣΥΝΟΛΟ				474.338	440.792	424.699

20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

	2018	2017
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών Δ.Σ.	7.210,58	14.943,09
Αμοιβές συνεδριάσεων Γενικής Συνέλευσης	5.253,80	9.098,98
	12.464,38	24.042,07

Δεν υφίστανται θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

21. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Ζημιές απομείωσης και αναστροφές κατά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων

Οι ζημιές απομείωσης και αναστροφές αυτών ζημιών, κατά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων, η διάκρισή τους αν μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ή τα αποτελέσματα και οι λογαριασμοί των αποτελεσμάτων που αφορούν, εμφανίζονται στη συνέχεια.

Απομειωμένα στοιχεία ανά κατηγορία		
Αρ.	Κατηγορία περιουσιακών στοιχείων	Ποσό απομείωσης 2018
A.	Ζημιές απομείωσης	
1	Εμπορεύματα	33.196
2	Χρεόγραφα	44.609
	Σύνολο	77.805

22. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «Ένωσης», ομαδοποιούνται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων				
Αρ.	Κατηγορία	Κονδύλια ισολογισμού	31/12/2018	31/12/2017
1	Δάνεια και απαιτήσεις	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.066.800	2.027.253
2	Δάνεια και απαιτήσεις	Λοιπές Απαιτήσεις	2.119.387	1.394.870
3	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	682.934	705.515
4	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.812.412	3.539.385
5	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.075.625	4.544.133

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Ένωση εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Ένωσης.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία, υπό την εποπτεία της Διοίκησης και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, , εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και έντοκες υποχρεώσεις.

- Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς).

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Ένωση εστιάζεται σε ένα είδος κινδύνου: τον κίνδυνο επιτοκίου.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Ένωση δεν παρουσιάζει σημαντική δραστηριότητα σε χώρες του εξωτερικού. Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της «Ένωσης» ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών των εταιρειών της «Ένωσης», γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της «Ένωσης» συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Η Ένωση δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Η Ένωση δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε κινδύνους άλλων τιμών.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της «Ένωσης» όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.066.800	2.027.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	682.934	705.515
Σύνολο	2.749.734	2.732.768

Η Ένωση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Η Ένωση ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Η πολιτική της «Ένωσης» είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Η διοίκηση της «Ένωσης» θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Ένωση δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η Ένωση διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της «Ένωσης» όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) αποδοτικά.

Η Ένωση παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο Δανεισμού	7.888.037	8.083.518
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	682.934	705.515
Καθαρός δανεισμός	7.205.103	7.378.003
Ίδια κεφάλαια	4.202.294	4.668.559
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	11.407.398	12.046.561
Συντελεστής μόχλευσης	63%	61%

Θ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της «Ένωσης».

I. ΑΛΛΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- **Απασχολούμενο προσωπικό**

Προσωπικό	2018	2017
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	74	75
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό προσωπικό άτομα	23	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	51	50
Σύνολο άτομα	74	75

- **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Ένωση δεν έχει φορολογικό ενδιαφέρον για τις αρμόδιες αρχές για τις μέχρι τώρα διαχειριστικές χρήσεις της.

- **Επίδικες διαφορές, δικαστικές υποθέσεις**

Υπάρχουν ορισμένες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικής ή διαιτητικής φύσης, αλλά σε καμία περίπτωση δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις για την Ένωση. Ωστόσο, στα βιβλία της «Ένωσης» υπάρχουν σχηματισμένες προβλέψεις για την κάλυψη έκτακτων κινδύνων (βλ. ανωτέρω ανάλυση).

- **Λοιπές πληροφορίες**

Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Μεσολόγγι, 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 053882

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α 28637