

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ (Α.Σ)**

**ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**«Η ΕΝΩΣΗ»**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020**

***(1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΜΕΧΡΙ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)***



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ  
“Η ΕΝΩΣΗ”**

Ναυπάκτου 35, Μεσολόγγι

## Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων .....	5
1. Ανάλυση προόδου και επίτευξης από τη δραστηριότητα της εταιρείας και την τρέχουσα θέση της .....	5
2. Αναφορά σημαντικών γεγονότων που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του έτους 1.1 - 31.12.2020 .....	8
3. Η Δομή του Συνεταιρισμού.....	8
4. Συνεταιριστικές μερίδες .....	8
5. Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων .....	8
6. Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων .....	9
7. Προτεινόμενη κατανομή των αποτελεσμάτων 2020 .....	12
8. Αριθμοδείκτες.....	13
9. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες .....	14
10. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις .....	14
11. Εξέλιξη των εργασιών του συνεταιρισμού – σχολιασμός των κυριότερων μεταβολών.....	14
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	31
A. Γενικές Πληροφορίες για την «Ένωση».....	32
B. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	32
Γ. Κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων .....	37
1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	37
1.2 Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	37
2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	38
3. Κρίσεις.....	38

4.	Αποθέματα.....	39
5.	Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	39
6.	Λογιστικές πολιτικές.....	40
Δ.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	47
Ε.	Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας.....	50
1.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	50
2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	51
3.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	51
4.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	52
5.	Αποθέματα.....	52
6.	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	52
7.	Λοιπές απαιτήσεις.....	53
8.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	53
9.	Ταμειακά διαθέσιμα.....	54
10.	Κεφάλαιο.....	54
11.	Αποθεματικά.....	54
12.	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον.....	55
13.	Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	55
14.	Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	55
15.	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	56
16.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	56
17.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	57
18.	Πωλήσεις.....	58
19.	Ανάλυση εξόδων Κόστους Πωληθέντων – διοίκησης - διάθεσης.....	59
20.	Απομείωση περιουσιακών στοιχείων.....	60
21.	Ανάλυση λοιπών εξόδων – εσόδων.....	60
22.	Ανάλυση χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.....	60
23.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	61

---

24.Αμοιβές μελών Δ.Σ.....	61
25.Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....	61
26.Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	65

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων  
του «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση  
1η Ιανουαρίου 2020 – 31η Δεκεμβρίου 2020**

Αγαπητοί Εταίροι,

Υποβάλλουμε στην Γενική Συνέλευση, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως αυτής όπως συντάχθηκαν βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις), καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Η έκθεση περιλαμβάνει:

1. Ανάλυση προόδου και επίτευξης από τη δραστηριότητα της εταιρείας και την τρέχουσα θέση της
2. Έκθεση σημαντικών γεγονότων κατά το έτος 1.1 - 31.12.2020
3. Δομή «Ένωσης»
4. Ίδιες μετοχές
5. Περιγραφή εγκαταστάσεων και υποκαταστημάτων
6. Συνοπτική παρουσίαση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
7. Προτεινόμενη διανομή των αποτελεσμάτων 2020
8. Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Απόδοσης
9. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες
10. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11. Πρόσδος των δραστηριοτήτων - σχόλια σχετικά με τις κύριες αλλαγές
12. Παρουσίαση των σημαντικότερων συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών
13. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
14. Χρηματοοικονομικά μέσα
15. Λογιστική αντιστάθμιση
16. Κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς και άλλους κινδύνους
17. Πληροφορίες για θέματα εργασίας
18. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά ζητήματα
19. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη εργασιών «Ένωσης»
20. Σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τις 31.12.2020

**1. Ανάλυση προόδου και επίτευξης από τη δραστηριότητα της εταιρείας και την τρέχουσα θέση της**

**α. Συνοπτική παρουσίαση του επιχειρηματικού μοντέλου**

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Μέσολογγίου Ναυπακτίας «Η ΕΝΩΣΗ» είναι μια Ελληνική εταιρεία που υπόκειται στον Ελληνικό Νόμο για τους συνεταιρισμούς 4673/2020. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών

και άλλων συλλογικών φορέων του ΥΠΑΑΤ και φέρει Αριθμό Μητρώου με αριθμό μητρώου 0701020. Προήλθε δε από μετασχηματισμό της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ-ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ σε πρωτοβάθμιο Αγροτικό συνεταιρισμό σύμφωνα με τον νόμο 4015/2011.

Η έδρα βρίσκεται στο Δήμο Μεσολογγίου (Ναυπάκτου 35 ΤΚ 30200). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις βρίσκονται: 1. στα Σταμνά Αιτωλικού η Επεξεργασία ελιάς και ελαιολάδου, 2. στους Βορούς Νεοχωρίου παραχλωϊτήδας το Εκκοκκιστήριο βάμβακος και 3. στη Βάλισσα-Λεσίνι Οινιαδών η παραγωγή Σύνθετων ζωοτροφών. Οι εγκαταστάσεις των κεντρικών γραφείων και της παραγωγής ανήκουν πλήρως στον συνεταιρισμό.

Ο συνεταιρισμός διαθέτει επίσης καταστήματα πώλησης αγροεφοδίων ιδιόκτητα ή μισθωμένα σε όλο το νότιο μέρος της Αιτωλοακαρνανίας. Κεντρικό κατάστημα στην Ναυπάκτου 35 – Μεσολόγγι και υποκαταστήματα σε Ευηνοχώρι (1 κατάστημα και 1 ξηραντήριο καλαμποκιού καθώς και αποθηκευτικούς χώρους ιδιόκτητα και 1 νοικιασμένο χώρο συγκέντρωσης Βάμβακος), στην Ναύπακτο- Φαλησίου 3, στο Νεοχώρι, στην Κατοχή, στο Αγγελόκαστρο Αγρινίου (μισθωμένος χώρος), στην Ματαράγκα Αγρινίου (μισθωμένος χώρος) και Παλαιομανίνα (μισθωμένος χώρος).

Διαθέτει επίσης φωτοβολταϊκά 1. στην οροφή του εργοστασίου ελιάς-ελαιολάδου 350kw, 2. στην οροφή του υποκαταστήματος Νεοχωρίου 74kw και 3. στην οροφή ιδιόκτητης αποθήκης στο Νεοχώρι 85kw.

Η ετήσια παραγωγική ικανότητα του συνεταιρισμού ανέρχεται σε 6.000 – 18.000 τόνους εκκόκκιση σύσπορου βάμβακος 1.500-3.000 τόνους σύνθετων ζωοτροφών και περίπου 500 – 1.000 τόνους ελιάς.

Ο Συνεταιρισμός ιδρύθηκε ως Ένωση Γεωργικών συνεταιρισμών ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ το 1924. Το 1937 ονομάστηκε Ένωση Αγροτικών συνεταιρισμών ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ. Το 1970 ενώθηκε με την ΕΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ και από 1/1/2012 λειτουργεί ως πρωτοβάθμιος Αγροτικός Συνεταιρισμός ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ.

Οι δραστηριότητες του συνεταιρισμού είναι η εκκόκκιση βάμβακος, η επεξεργασία ελιάς, η παραγωγή και διανομή σύνθετων ζωοτροφών, η εμπορία αγροεφοδίων, η παροχή υπηρεσιών στους αγρότες (δηλώσεις ΟΣΔΕ, σχέδια βελτίωσης στην γεωργία και κτηνοτροφία, ένταξη νέων αγροτών σε επιδοτούμενα προγράμματα, τήρηση βιβλίων εσόδων-εξόδων αγροτών, δηλώσεις για επιστροφή ΦΠΑ σε αγρότες του ειδικού καθεστώτος κ.ά) και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Γραμμένος Παναγιώτης του Βασιλείου, Πρόεδρος
2. Ακρίδας Δημήτριος του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος
3. Χαραλαμπόπουλος Κωνσταντίνος του Αθανασίου, Ταμίας
4. Πιστιόλης Βασίλειος του Νικολάου, Γραμματέας
5. Αλεξόπουλος Νικόλαος του Ιωάννη
6. Καλαβρουζιώτης Κωνσταντίνος του Παναγιώτη
7. Ζώτος Κωνσταντίνος του Μίνωα
8. Μπράτσος Αθανάσιος του Κωνσταντίνου

Το Εποπτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Φραγκούλη Νικόλαο του Γεωργίου
2. Καλλιόφα Γεράσιμο του Νικολάου

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο είναι προσωρινό και ορίστηκε ως εξής: Την 19/8/2021 υπεβλήθει αίτηση από μέλος του Συνεταιρισμού προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου για διορισμό προσωρινής διοίκησης του Συνεταιρισμού έπειτα από την από 29/7/2021 παραίτηση σύσσωμου του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την αίτηση είχε προηγηθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10/8/2021 και επαναληπτική στις 17/8/2021 για εκλογή Δ.Σ. από την οποία όμως δεν εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. λόγω ελλιπών υποψηφιοτήτων.

Το δικαστήριο έκανε δεκτή την αίτηση και όρισε προσωρινή διοίκηση την προτεινόμενη από το μέλος με τρίμηνη διάρκεια από τη δημοσίευση της υπ' αρ. 122/2021 απόφασής του ήτοι από 29/10/2021 έως 29/1/2022.

Λόγω παρέλευσης της τρίμηνης περιόδου χωρίς να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υποβολής του φακέλου Συμφωνίας Εξυγίανσης κατ' άρθρο 54 ν. 4738/2020 που ξεκίνησε η διοίκηση έγινε εκ νέου αίτημα για παράταση της θητείας της ανωτέρω προσωρινής διοίκησης προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υποβολής του φακέλου. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου σε έκτακτη κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίασή του την 8/2/2022 έκανε αποδεκτό το αίτημα και εξέδωσε την υπ' αρ. 21/2022 απόφασή του με την οποία παρέτεινε τη διάρκεια της με την 122/2021 προηγούμενης απόφασής του ορισμένης προσωρινής διοίκησης κατά 3 ακόμη μήνες ήτοι έως την 29/4/2022 με σκοπό την ολοκλήρωση των διαδικασιών υποβολής του φακέλου Συμφωνίας Εξυγίανσης του Συνεταιρισμού βάσει των διατάξεων άρ. 54, ν. 4738/2020.

### β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Αποστολή της «Ένωσης» είναι η παρακίνηση των ανθρώπινων πόρων της στη συνεχή βελτίωσή τους και στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους για την επίτευξη των στόχων της. Ωστόσο, ταυτόχρονα αυτοί οι στόχοι πρέπει να είναι εφικτοί. Και τα δύο αυτά στοιχεία απαραίτητα για τον καθορισμό των στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η διοίκηση πρέπει να καθορίσει ποια είναι η καλύτερη δυνατή απόδοση με βάση τις τρέχουσες εξωτερικές συνθήκες, αλλά και τις εσωτερικές συνθήκες και δεξιότητες. Ένας τέτοιος στόχος δεν είναι πάντα εύκολο να καθορισθεί και απαιτείται η εξέταση εσωτερικών και εξωτερικών παραγόντων, όπως οι συνθήκες ανταγωνισμού στον τομέα και η απόδοση που επιτρέπουν, ποια απόδοση μπορεί να επιτύχει η εταιρεία εάν είναι υπό πίεση και ποια αποτελέσματα θεωρούνται επιτυχή. Ας σημειωθεί ότι σε αυτές τις επιλογές τόσο οι στρατηγικοί όσο και οι οικονομικοί στόχοι είναι στενά συνδεδεμένοι, επειδή οι στρατηγικοί στόχοι απαιτούν πάντοτε ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς οικονομικούς στόχους.

#### **Στόχοι**

Η αποστολή της «Ένωσης» είναι η συνεχής εσωτερική βελτίωσή τους, αναπτύσσοντας τις δεξιότητες και τις δυνατότητες των στελεχών τους σε κάθε επίπεδο και τη διατήρηση και αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Συνεπώς, οι στόχοι δεν είναι άλλοι από:

- α) Αύξηση πωλήσεων,
- β) Δημιουργία οικονομικών μεγεθών
- γ) Βελτίωση του μικτού κέρδους και του καθαρού κέρδους,
- δ) Επενδύσεις σε υποδομές

#### **Βασικές αξίες**

- α) Είλικρινής σχέσης με τους πελάτες,
- β) Το κατάλληλο περιβάλλον εργασίας,

#### **Κύριες στρατηγικές**

- α) Δυναμική πελάτων / αγοράς
- β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού
- γ) Διείσδυση σε νέες αγορές
- δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

#### γ. Αρχές Διαχείρισης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση του συνεταιρισμού παρέχει καθοδήγηση, ηγεσία και κατάλληλο περιβάλλον, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι αξιοποιούνται πλήρως για την επίτευξη του στόχου τους.

Οι πολιτικές του συνεταιρισμού εστιάζουν:

- α) Παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας
- β) Εφαρμογή διαδικασιών βασισμένων στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη και τη θέσπιση κοινών κανόνων και αρχών.
- γ) Ο σεβασμός για το περιβάλλον

Ο συνεταιρισμός δεν διαθέτει ανεξάρτητο τμήμα εσωτερικού ελέγχου. Η εποπτεία κάθε τμήματος ανατίθεται στον Προϊστάμενο οι οποίοι εποπτεύονται από τους Διευθυντές και οι Διευθυντές εποπτεύονται από το Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να διασφαλίζεται η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

## **2. Αναφορά σημαντικών γεγονότων που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του έτους 1.1 - 31.12.2020**

1. Τακτική Γενική Συνέλευση στις 6/6/2020 στην οποία συζητήθηκαν και εγκρίθηκαν τα κάτωθι:

- A. Ο ισολογισμός χρήσης 2018 (1/1 – 31/12/2018) και οι μετ' αυτού οικονομικές καταστάσεις
- B. Η απαλλαγή των μελών Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2018
- Γ. Ο ορισμός Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2019 (1/1 - 31/12/2019) και ο καθορισμός της αμοιβής τους
- Δ. Η διαγραφή μέλους και ενημέρωση σχετικά με πώληση ακινήτου του Συνεταιρισμού

## **3. Η Δομή του Συνεταιρισμού**

Είναι πρωτοβάθμιος αγροτικός συνεταιρισμός και συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **4. Συνεταιριστικές μερίδες**

Δεν υπάρχουν συνεταιριστικές μερίδες που κατέχονται από τον συνεταιρισμό. Τις συνεταιριστικές μερίδες κατέχουν 2 νομικά πρόσωπα (αγροτικοί συνεταιρισμοί) και 165 φυσικά πρόσωπα. Η αξία μερίδας είναι 1.000 ευρώ. Υπάρχει δυνατότητα καταβολής του 50% της αξίας ήτοι 500 ευρώ με την εγγραφή του μέλους και το υπόλοιπο 50% σε 1 έτος.

## **5. Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων**

Η έδρα βρίσκεται στο Δήμο Μεσολογγίου (Ναυπάκτου 35 ΤΚ 30200). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις βρίσκονται: 1. στα Σταμνά Αιτωλικού η Επεξεργασία ελιάς και ελαιολάδου, 2. στους βορούς Νεοχωρίου παραχλωίτηδας το Εκκοκκιστήριο βάμβακος και 3. στη Βάλισσα-Λεσίνι Οινιαδών η παραγωγή Σύνθετων ζωοτροφών. Οι εγκαταστάσεις των κεντρικών γραφείων και της παραγωγής ανήκουν πλήρως στον συνεταιρισμό.

Ο συνεταιρισμός διαθέτει επίσης καταστήματα πώλησης αγροεφοδίων ιδιόκτητα ή μισθωμένα σε όλο το νότιο μέρος της Αιτωλοακαρνανίας. Κεντρικό κατάστημα στην Ναυπάκτου 35 – Μεσολόγγι και υποκαταστήματα σε Ευηνοχώρι (1 κατάστημα

και 1 ξηραντήριο καλαμποκιού καθώς και αποθηκευτικούς χώρους ιδιότητα και 1 νοικιασμένο χώρο συγκέντρωσης Βάμβακος), στην Ναύπακτο- Φαλησίου 3 , στο Νεοχώρι , στην Κατοχή , στο Αγγελόκαστρο Αγρινίου (μισθωμένος χώρος) , στην Ματαράγκα Αγρινίου(μισθωμένος χώρος) και Παλαιομανίνα (μισθωμένος χώρος).  
Διαθέτει επίσης φωτοβολταϊκά 1. στην οροφή του εργοστασίου ελιάς-ελαιολάδου 350kw , 2. στην οροφή του υποκαταστήματος Νεοχωρίου 74kw και 3. στην οροφή ιδιόκτητης αποθήκης στο Νεοχώρι 85kw.

## 6. Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	ΕΝΩΣΗ	
		31/12/2020	31/12/2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	2	12.388.573,10	12.700.732,95
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	51.605,65	46.333,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	22.778,23	22.854,23
		<u>12.462.956,98</u>	<u>12.769.920,36</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	5	669.522,99	1.177.040,63
Εμπορικές απαιτήσεις	6	1.299.062,19	1.226.945,60
Λοιπές απαιτήσεις	7	428.963,29	255.351,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	698.690,92	730.941,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	97.584,90	170.013,51
		<u>3.193.824,29</u>	<u>3.560.292,91</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>15.656.781,27</u></b>	<b><u>16.330.213,27</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	96.160,00	95.840,00
Λοιπά αποθεματικά	11	3.501.734,80	3.501.734,80
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	12	-2.216.231,42	-1.853.497,44
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>1.381.663,38</u></b>	<b><u>1.744.077,36</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	7.390.000,00	7.565.789,47
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	291.288,96	291.045,60
Κρατικές επιχορηγήσεις	15	1.204.162,70	1.664.149,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	189.336,75	330.219,10
		<u>9.074.788,41</u>	<u>9.851.203,55</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	4.541.781,29	4.264.187,30
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	658.548,19	470.745,06
		<u>5.200.329,48</u>	<u>4.734.932,36</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>14.275.117,89</u></b>	<b><u>14.586.135,91</u></b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b><u>15.656.781,27</u></b>	<b><u>16.330.213,27</u></b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	ΕΝΩΣΗ	
		31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις	1,18	7.722.550,50	8.700.618,79
Κόστος πωληθέντων	1,19	-6.747.632,97	-7.336.251,05
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>974.917,53</b>	<b>1.364.367,74</b>
Εξοδα διάθεσης	1,19	-1.231.868,43	-1.402.622,60
Έξοδα διοίκησης	1,19	-550.923,27	-528.495,48
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	20	-33.006,76	-758.726,07
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	21	301.595,37	-804.748,19
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-539.285,56</b>	<b>-2.130.224,60</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	22	-270.433,31	-455.171,17
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-809.718,87</b>	<b>-2.585.395,77</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>		<b>-809.718,87</b>	<b>-2.585.395,77</b>
Λοιπά έσοδα μετά φόρων		14.731,14	-221.998,78
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-794.987,73</b>	<b>-2.807.394,55</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Μετόχους της μητρικής		-794.987,73	-2.807.394,55
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές		0,00	0,00
<b>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>	14	<b>-5.190,51</b>	<b>-16.573,05</b>

## ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-809.718,87	-2.585.395,77
	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0,00	0,00
Αποσβέσεις	420.574,08	351.238,29
Προβλέψεις	63.301,43	826.337,42
Μη ταμιακά αποτελέσματα	-16.076,19	-85.211,48
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-65,20	-2.063,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270.498,51	453.919,79
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0,00	0,00
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	507.517,64	-498.445,92
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	-245.652,39	3.065.277,82
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	116.142,98	-1.702.839,46
Μείον:	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-270.498,51	-453.919,79
Καταβεβλημένοι φόροι	-7.164,25	19.140,90
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>28.859,23</b>	<b>-611.961,31</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-113.686,70	-98.179,70
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων συμμετοχών και λοιπών χρημ/κών στοιχείων	0,00	40.500,00
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	65,20	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	2.063,11
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-113.621,50</b>	<b>-55.616,59</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Είσπραξη από αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	320,00	6.160,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12.013,66	148.497,41
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>12.333,66</b>	<b>154.657,41</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-72.428,61</b>	<b>-512.920,49</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	170.013,51	682.934,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	97.584,90	170.013,51

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΩΣΗ			Σύνολο
	Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Μη διανεμηθέντα κέρδη	
<b>Υπόλοιπα, 1.1.2019</b>	89.680,00	3.340.068,67	772.545,66	4.202.294,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων 31.12.2019	0,00	0,00	-2.585.395,77	-2.585.395,77
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.	6.160,00	0,00	0,00	6.160,00
Αύξηση ΜΚ	0,00	161.666,13	-40.647,35	121.018,78
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2019</b>	<b>95.840,00</b>	<b>3.501.734,80</b>	<b>-1.853.497,46</b>	<b>1.744.077,35</b>
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Μη διανεμηθέντα κέρδη	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα, 1.1.2020</b>	95.840,00	3.501.734,80	-1.853.497,46	1.744.077,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων 31.12.2020	0,00	0,00	-809.718,87	-809.718,87
Αύξηση ΜΚ / (Μείωση ΜΚ)	320,00	0,00	0,00	320,00
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.	0,00	0,00	446.984,91	446.984,91
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2020</b>	<b>96.160,00</b>	<b>3.501.734,80</b>	<b>-2.216.231,42</b>	<b>1.381.663,38</b>

## 7. Προτεινόμενη κατανομή των αποτελεσμάτων 2020

Οι συσσωρευμένες ζημιές της «Ένωσης», συμπεριλαμβανομένου του έτους 2020, είναι: € (2.216.231,42)  
 Η προτεινόμενη κατανομή των προαναφερθεισών ζημιών έχει ως εξής:

1.	Τακτικό Αποθεματικό	€	0,00
2.	Μέρισμα	€	0,00
3.	Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)	€	(2.216.231,42)
	<b>Σύνολο</b>	€	<b>(2.216.231,42)</b>

**8. Αριθμοδείκτες**

<b>ΕΝΔΣΗ</b>				
	<b>2019</b>		<b>2018</b>	
<b>α. Συντ/στής Παγιοποίησης Περιουσίας</b>				
Πάγιο Ενεργητικό	12.440.178,75	79,46%	13.080.708,46	78,50%
Σύνολο Ενεργητικού	15.656.781,27		16.663.855,60	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.193.824,29	20,40%	3.560.292,91	21,37%
Σύνολο Ενεργητικού	15.656.781,27		16.663.855,60	
<b>β. Συντ/στής Δανειακής</b>				
Ίδια Κεφάλαια	1.381.663,38	9,68%	4.370.120,80	29,96%
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.275.117,89		14.586.135,91	
<b>γ. Συντ/στής καλυψως πάγιου ενεργητικού</b>				
Ίδια Κεφάλαια	1.381.663,38	11,11%	4.370.120,80	166,85%
Πάγιο Ενεργητικό	12.440.178,75		13.080.708,46	
<b>δ. Συντ/στής καλυψως β/σμων υποχρ.</b>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.193.824,29	61,42%	3.560.292,91	75,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.200.329,48		4.734.932,36	
<b>ε. Συντ/στής μικτού κέρδους επί πωλήσεων</b>				
Μικτά αποτελέσματα	974.917,53	12,62%	1.364.367,74	15,68%
Πωλήσεις	7.722.550,50		8.700.618,79	
<b>στ. Συντ/στής μικτού κέρδους επί κόστους πωληθέντων</b>				
Μικτά αποτελέσματα	974.917,53	14,45%	1.364.367,74	18,60%
Κόστος πωληθέντων	6.747.632,97		7.336.251,05	
<b>ζ. Συντ/στής ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων</b>				
Πωλήσεις	7.722.550,50	558,93%	8.700.618,79	199,09%
Ίδια Κεφάλαια	1.381.663,38		4.370.120,80	
<b>η. Συντ/στής μέσου όρου προθεσμίας εισπράξεων των απαιτήσεων (DSO)</b>				
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	1.299.062,19	X 365	1.226.945,60	X 365
Πωλήσεις	7.722.550,50	61	8.700.618,79	51
<b>θ. Συντ/στής κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων</b>				
Κόστος πωληθέντων αποθεμ.	6.747.632,97	7,31	7.336.251,05	6,23
μ.ο. Αποθεμάτων	923.281,81		1.177.040,63	

**Σημείωση**

1. Το σύνολο των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των € 420.574,08.
2. Κατά την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2020, υφίστανται τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας που αναφέρονται στη Σημείωση 13 των επεξηγηματικών σημειώσεων κάτωθι.
3. Το Συνεταιριστικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2020 ανέρχεται σε € 156.000,00 και διαιρείται σε 156 συνεταιριστικές μερίδες με ονομαστική αξία 1.000 € έκαστη, εκ του οποίου € 96.160,00 έχει καταβληθεί και € 59.840,00 είναι οφειλόμενο.

### 9. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η «Ένωση» δεν χρησιμοποιεί τέτοιους δείκτες.

### 10. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ειδικά στοιχεία που απαιτούν ειδική ανάλυση ή σχολιασμό πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις δηλώσεις χρηματοδότησης.

### 11. Εξέλιξη των εργασιών του συνεταιρισμού – σχολιασμός των κυριότερων μεταβολών

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε αρκετά στην χρήση 2020 σε σχέση με την χρήση 2019.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα επηρεάστηκαν παρότι καλύτερα σε σχέση με το 2019 εντούτοις ξανά αρνητικά τόσο από την μείωση του μικτού περιθωρίου όσο και εξαιτίας των εξόδων λειτουργίας που παραμένουν αυξημένα.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία για το έτος 2020 έχουν ως εξής:

**Πωλήσεις:** Οι καθαρές πωλήσεις του συνεταιρισμού για το έτος 2020 ήταν € 7.722.550,50. Η μεταβολή σε σύγκριση με το 2019 είναι -11,24% .

**Μικτό Κέρδος:** Το μικτό κέρδος για τον συνεταιρισμό ήταν € 1.043.970,60. Η μεταβολή σε σχέση με το 2019 είναι - 2,16%.

**Ζημίες προ Φόρων :** Οι ζημίες προ φόρων το 2020 ανήλθαν σε € 809.718,87 σε σχέση με ζημιές € 2.585.395,77 την προηγούμενη χρήση 2019.

### 12. Παρουσίαση των σημαντικότερων συναλλαγών μεταξύ της «Ένωσης» και των συνδεδεμένων μερών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη εκτός από την αμοιβή τους, ούτε απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από ή προς αυτά.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα μέρη, εκτός από τα προαναφερθέντα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24.

### 13. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η «Ένωση» δεν διεξάγει έρευνες για την ανάπτυξη νέων προϊόντων προς το παρόν.

#### 14. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η «Ένωση» κατέχει περιορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα (μετοχές σε εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες) που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους την 31/12/2020. Παρουσιάζονται στα Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία, της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

#### 15. Λογιστική αντιστάθμισης

Η Ένωση» δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

#### 16. Κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς και άλλους κινδύνους (άρθρο 150 ν.4548/2018)

Η «Ένωση» εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος  
Κίνδυνος αγοράς  
Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η Σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την έκθεση της «Ένωσης» σε καθέναν από αυτούς τους κινδύνους, καθώς και τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες για τη μέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εφαρμόζονται για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η «Ένωση», για τον καθορισμό των ορίων ανάληψης κινδύνων και τον έλεγχο αυτών των ορίων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ενσωματωθούν οι αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τους κινδύνους που αναφέρονται παρακάτω.

##### 1. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο χωρίζεται στην κατηγορία από μέλη της «Ένωσης» και από εμπορικούς πελάτες της «Ένωσης».

Ο πιστωτικός κίνδυνος από μέλη της «Ένωσης», αφορά την αδυναμία πρωτοβάθμιων συνεταιρισμών, ομάδων παραγωγών ή των αγροτών μελών τους, να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους στην «Ένωση».

Η «Ένωση» έχει σταθερή και μακροχρόνια σχέση με τα μέλη και σε πολλές περιπτώσεις οι απαιτήσεις της είναι εγγυημένες με αντίστοιχες επιδοτήσεις ή το τίμημα των πωλήσεων που εισπράττεται από τους αγρότες. Η «Ένωση» κρίνει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος για αυτή τη κατηγορία είναι μικρός.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικούς πελάτες, αφορά αδυναμία των πελατών που δεν είναι αγρότες, να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους στην «Ένωση».

Η «Ένωση» δεν έχει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις πελατών της, καθώς έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο κίνδυνος διασπείρεται. Η «Ένωση», καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάση των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί.

## 2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

### A) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η «Ένωση» λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της «Ένωσης» είναι μικρός, καθώς η «Ένωση» δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### B) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η «Ένωση» χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η «Ένωση» θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα αποτελέσματα από την αύξηση ή μείωση του επιτοκίου κατά μία εκατοστιαία μονάδα θα ήταν:

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
μ.ο. συνολικών δανείων	8.042.541,36	7.962.285,83
Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+/-1%)	80.425,41	79.622,86

### Γ) Κίνδυνος τιμής

Η «Ένωση» εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας αγαθών, καθώς αν καταρρεύσουν οι τιμές πώλησης των αγαθών που πουλάει η Ένωση και αντίστοιχη υψηλή τιμή των αγαθών που αγοράζει. Οι αγορές αγαθών πάντα βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις τιμές πώλησης. Μία απότομη μεταβολή των τιμών, πιθανά να μειώσει τα περιθώρια, αλλά δεν μπορεί να είναι καταστροφική

## 3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η «Ένωση» να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της «Ένωσης» ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Δανεισμός	658.548,19	470.745,06
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.541.781,29	4.264.187,30
<b>Έως 1 έτος</b>	<b>5.200.329,48</b>	<b>4.734.932,36</b>
Δανεισμός	3.100.000,00	1.565.789,47
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.393.499,45	1.994.368,48
<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>4.493.499,45</b>	<b>3.560.157,95</b>
Δανεισμός	4.290.000,00	6.000.000,00
<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>4.290.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>13.983.828,93</b>	<b>14.295.090,31</b>

#### Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της «Ένωσης» όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους εταίρους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η «Ένωση» πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Συνολικός δανεισμός	8.048.548,19	8.036.534,53
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	97.584,90	170.013,51
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>7.950.963,29</b>	<b>7.866.521,02</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.381.663,38	1.744.077,36
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>9.332.626,67</b>	<b>9.610.598,38</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>0,85</b>	<b>0,82</b>

#### 17. Πληροφορίες για θέματα εργασίας

Η διοίκηση της «Ένωσης» ασκείται από μια έμπειρη ομάδα στελεχών. Έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς.

Η έμπειρη και αποτελεσματική ομάδα στελεχών, καθώς και η οργανωτική δομή της «Ένωσης», συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία της «Ένωσης».

Η στελέχωση της «Ένωσης» και η οργανωτική της δομή επιτρέπουν στην «Ένωση» να συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία και να αντιμετωπίσει τις οικονομικές τάσεις.

Η διοικητική ομάδα της «Ένωσης» περιλαμβάνει έμπειρο τεχνικό και διοικητικό προσωπικό. Οι σχέσεις μεταξύ προσωπικού και διοίκησης είναι άρτιες και δεν υπάρχουν προβλήματα απασχόλησης που αποδεικνύεται από την απουσία δικαστικής διαμάχης σε θέματα εργασίας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές πολιτικές της ομάδας. Η διοίκηση της «Ένωσης» δεν κάνει διακρίσεις κατά την πρόσληψη / επιλογή, τον μισθό, την κατάρτιση, την ανάθεση καθηκόντων ή οποιαδήποτε άλλη εργασιακή δραστηριότητα.

Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η εκπαίδευση, τα προσόντα, οι επιδόσεις, οι δεξιότητες και οι ικανότητες του ατόμου.

Η διοίκηση απολαμβάνει και προτείνει σε όλους τους ανθρώπους να σέβονται την ποικιλομορφία κάθε εργαζομένου, προμηθευτή ή πελάτη της «Ένωσης» και να μην ανέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που μπορεί να δημιουργήσει διακρίσεις οποιουδήποτε είδους.

Η πολιτική της «Ένωσης» προς αυτήν την κατεύθυνση βασίζεται στις κατευθυντήριες γραμμές που ορίζει ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή η Διεθνής Οργάνωση Εργασίας (ΔΟΕ).

α) Πολιτική για την ποικιλομορφία και την ισότητα ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονότητας ή άλλου)

Το 2020 η «Ένωση» απασχολούσε 62 υπαλλήλους διαφορετικού φύλου, ηλικίας και εθνικότητας και εφαρμόζει μια συνεπή πολιτική για την παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονότητας ή άλλων χαρακτηριστικών.

Η σχέση μεταξύ της «Ένωσης» και του προσωπικού της είναι καλή και δεν έχουν προκύψει εργασιακά ζητήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η «Ένωση» σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και ακολουθεί την εργατική νομοθεσία. Το 2020 δεν καταγράφηκαν παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί προτεραιότητα για την «Ένωση» και απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία της.

Σε κάθε χώρο / τμήμα εργασίας υπάρχει ένα κιτ υγείας που περιέχει όλα τα απαραίτητα υλικά (φάρμακα, επίδεσμοι κ.λπ.) για την παροχή πρώτων βοηθειών όταν και αν είναι απαραίτητο.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να έχει "τεχνικό ασφαλείας" του οποίου τα καθήκοντα είναι:

1. Να παρέχει προτάσεις και συμβουλές στον εργοδότη σχετικά με θέματα υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων.
2. Να καταγράφει τις προτάσεις στο σχετικό βιβλίο που παρέχεται
3. Να προτείνει μέτρα ασφαλείας για τις εγκαταστάσεις και τα τεχνικά έργα
4. Να επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει διορθωτικά μέτρα για τα προβλήματα που σημειώθηκαν

5. Να εξετάζει, καταγράφει και αξιολογεί τα εργατικά ατυχήματα και να προτείνει μέτρα πρόληψης για την αποφυγή μελλοντικών παρόμοιων περιστατικών.
  6. Ελέγχει τις ασκήσεις συναγερμού και πυρκαγιάς για να επαληθεύει την ετοιμότητα των εργαζομένων
  7. Προτείνει και συμβουλεύει τους υπαλλήλους σχετικά με τον τρόπο διατήρησης των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.
  8. Να εκπαιδεύει τους εργαζομένους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας.
  9. Να κάνει προτάσεις σχετικά με την ορθή τήρηση των κανόνων σχετικά με την ασφάλεια και την υγιεινή σε όλους τους τομείς εργασίας
  10. Διεξαγωγή μετρήσεων για φυσικά, χημικά ή βιολογικά προϊόντα
  11. Προετοιμασία Σχέδιων για συνθήκες έκτακτης ανάγκης
- Οι υπηρεσίες παρέχονται με μερική απασχόληση.

Η «Ένωση» υποχρεούται επίσης με τη νομοθεσία να προσλαμβάνει υπηρεσίες ιατρού εργασίας των οποίων τα καθήκοντα είναι:

1. Προετοιμάζει αναλυτική έκθεση που παρουσιάζει τον απαραίτητο σχεδιασμό, σχεδιασμό και τροποποίηση της διαδικασίας παραγωγής που σχετίζεται με την προστασία της υγείας των εργαζομένων.
  2. Αξιολογεί τις μετρήσεις των προϊόντων που προκύπτουν στο περιβάλλον εργασίας και προετοιμάζει ένα συμπέρασμα
  3. Οργάνωση και εποπτεία της υπηρεσίας Πρώτων Βοηθειών
  4. Καταγραφή του ιατρικού ιστορικού των εργαζομένων
  5. Συστήνει τους υπαλλήλους για προληπτικές ιατρικές εξετάσεις
  6. Καταγράφει τα ευρήματα και τα αποτελέσματα στο βιβλίο "Τεχνικού ασφαλείας και ιατρικών παρατηρήσεων και των προτάσεων" που προβλέπονται από τον νόμο 3850/2010.
  7. Προετοιμάζει:
    - Προσωπικά αρχεία υγείας
    - Επαγγελματικά φυλλάδια κινδύνου
    - Πιστοποίηση της καταλληλότητας για εργασία
    - Αναφορές που περιέχουν συμβουλές και προτάσεις σχετικά με θέματα υγείας στην εργασία
  8. Παρέχει προτάσεις και συμβουλές στον εργοδότη, τους εργαζομένους ή τους εκπροσώπους τους είτε γραπτά είτε προφορικά, σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την ψυχική και σωματική υγεία των εργαζομένων. Γραπτές προτάσεις καταχωρούνται στο σχετικό βιβλίο που προβλέπει ο Νόμος 3850/2010 το οποίο υπογράφεται από τον εργοδότη καθώς και απόδειξη της κοινοποίησης.
- Η «Ένωση» δεν διαθέτει πιστοποιητικό που σχετίζεται με θέματα εργασίας, καθώς δεν είναι απαραίτητο.

δ) Σχέδια κατάρτισης, προαγωγές κ.λπ.

Οι διαδικασίες επιλογής και προσλήψεων βασίζονται στα απαιτούμενα για τα σχετικά προσόντα θέσεων χωρίς διακρίσεις.

Όλα τα επίπεδα των εργαζομένων εκπαιδεύονται σε τακτική βάση είτε μέσω εσωτερικών είτε μέσω εξωτερικών σεμιναρίων / σεμιναρίων κατάρτισης.

Οι προτεραιότητες βασίζονται στην αξιολόγηση του διευθυντή ή του επιβλέποντος τμήματος.

Η «Ένωση» έχει θεσπίσει τις κατάλληλες αρχές και διαδικασίες που παρέχουν εύλογη βεβαιότητα ότι διαθέτουν επαρκή και ικανά άτομα που είναι αφιερωμένα στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές υποχρεώσεις τους, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων του προσωπικού.

Μεταξύ των στόχων των Ομάδων είναι η επιλογή των εργαζομένων με ακεραιότητα και η δυνατότητα επαγγελματικής πρόοδου και η εκμετάλλευση του τοπικού προσωπικού, όπου η «Ένωση» λειτουργεί μέσω εγκατάστασης.

Όλα τα προαναφερθέντα περιλαμβάνονται στον γραπτό κανονισμό λειτουργίας της «Ένωσης» που εκπόνησε η διοίκηση.

## 18. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά ζητήματα

Η «Ένωση» έχει αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων προκειμένου να επιτευχθεί μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική πολιτική των Ομάδων επικεντρώνεται στα εξής:

Διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη χωριστή συλλογή και ανακύκλωσή τους.

Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη ενός συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης και ελαχιστοποίησης των απωλειών.

Η παραγωγική δραστηριότητα της «Ένωσης» έχει επίδραση στο περιβάλλον αλλά ο Συνεταιρισμός είναι πλήρως εναρμονισμένος με τις τρέχουσες περιβαλλοντικές συνθήκες.

### α) Πραγματικές και πιθανές επιπτώσεις στο περιβάλλον

Η «Ένωση» έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα στις εγκαταστάσεις της προκειμένου να μην επηρεάζουν τα απόβλητα από τις παραγωγικές διαδικασίες το περιβάλλον.

- Υποτιμημένο ή κατεστραμμένο απόθεμα: απορρίπτεται με σωστή διαδικασία.

Πριν από την τελική απόρριψη και καταστροφή του αποθέματος η εταιρεία μπορεί - σύμφωνα με το άρθρο. 18 Ν. 4308/2014 - να προβεί στην υποτίμηση τους. Τα υποτιμημένα στοιχεία μπορούν να παραμείνουν στα βιβλία της εταιρείας έως ότου η διοίκηση αποφασίσει να τα απορρίψει και να τα καταστρέψει. Οι οντότητες μπορούν - μέχρι την τελική απόρριψη - να αξιολογήσουν αυτόν τον κατάλογο στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και NRV ή ακόμα και σε 0,01 ευρώ (άρθρο 20 παρ.6 Ν. 4308/2014).

### Εκκαθάριση αποθήκης και περιβάλλον

Το πιο σημαντικό πράγμα που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη πριν από την απόφαση απόρριψης και καταστροφής του αποθέματος είναι οι διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος. Η «Ένωση», πριν προβεί στην καταστροφή θα πρέπει να μελετήσει τη σχετική νομοθεσία για την απόρριψη του συγκεκριμένου είδους υλικού και να αναθέσει σε μια πιστοποιημένη εταιρεία αυτή τη διαδικασία. Τέτοια υλικά και αντικείμενα που πρέπει να απορριφθούν στο πλαίσιο συγκεκριμένων διαδικασιών είναι υπολογιστές, ηλεκτρονικές συσκευές, μπαταρίες, λιπαντικά, φαρμακευτικά προϊόντα, χημικά προϊόντα και γενικά αντικείμενα που είναι γνωστό ότι προκαλούν ζημιά στο περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και άλλων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

### Χρήση ενέργειας:

Η «Ένωση» χρησιμοποιεί ενέργεια μόνο από τρίτο πάροχο

Άμεσες και έμμεσες εκπομπές ρύπανσης:

Δεν υφίστανται

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά, χρήση και διανομή προϊόντων και υπηρεσιών

Δεν υπάρχει καμία επίδραση από τη μεταφορά, χρήση και διανομή προϊόντων και υπηρεσιών της «Ένωσης».

## 19. Πρόβλεψη πορείας της «Ένωσης»

Χάρη στην αναδιάρθρωση του δανεισμού που επετεύχθη το 2019, η «Ένωση» διαμόρφωσε ένα πλαίσιο δανεισμού που θα της επέτρεπε να μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της. Εντούτοις ενώ αναμενόταν η διατήρηση του κύκλου εργασιών και η αύξηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της λειτουργικής ταμειακής ροής η πανδημία του COVID-19 και η μείωση στην τιμή βάμβακος επηρέασαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του 2020. Αποτέλεσμα αυτών ήταν η σώρευση των υποχρεώσεων και η μείωση της ρευστότητας. Η διοίκηση της «Ένωσης» παρατηρώντας την περαιτέρω συρρίκνωση στο 2021 προέβει στις εξής ενέργειες :

Α) υπέβαλλε αίτηση προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021 - Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), με την οποία αιτήθηκε να διαταχθούν τα κατ' άρθρο 53 Ν.4738/2020 προληπτικά μέτρα εξαιτίας του ότι επίκειται κατάθεση αίτησης περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης. Επί της από 11 Οκτωβρίου του έτους 2021 αίτησης προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021) εκδόθηκε η υπ' αριθ 216/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, με την οποία διατάχθηκε η αναστολή όλων των μέτρων, εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του για την ικανοποίηση απαιτήσεων σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκονται και η αναστολή της λήψης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατά του αιτούντος, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, συναινετικής ή κατ' αντιδικία, εκτός εάν με αυτό επιδιώκεται η αποτροπή της απομάκρυνσης ή αφαίρεσης ή μετακίνησης κινητών πραγμάτων της επιχείρησης, τεχνολογικού ή εν γένει εξοπλισμού της που δεν έχει συμφωνηθεί και ενέχει τον κίνδυνο απαξίωσης της επιχείρησης του οφειλέτη, καθώς και η απαγόρευση κάθε αναγκαστικής κατάσχεσης χρημάτων του, που είναι κατατεθειμένα σε οποιοδήποτε λογαριασμό, η απαγόρευση κάθε νομικής και πραγματικής μεταβολής της κινητής και ακίνητης περιουσίας του και την απαγόρευση κάθε είδους δέσμευσης των τραπεζικών λογαριασμών του αιτούντος, μέχρι την κατάθεση της αίτησης επικύρωσης της συναφθείσας συμφωνίας.

Β) μερίμνησε ώστε την 28/3/2022 να γίνει η κατάθεση Αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου (Εκουσία Δικαιοδοσία), προκειμένου να επικυρωθεί η Συμφωνία Εξυγίανσης του Αγροτικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου-Ναυπακτίας» και τον διακριτικό τίτλο «Η Ένωση», που εδρεύει στο Μεσολόγγι, οδός Ναυπάκτου αρ. 35, με Α.Φ.Μ. 096000289, κατ' άρθρο 54 Ν. 4738/2020.

Η διαδικασία επικύρωσης της Συμφωνίας εξυγίανσης ανωτέρω θεωρείται βέβαιη διότι συγκεντρώνει όλα τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των προϋποθέσεων του νόμου και την υποστήριξη της πιστώτριας τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ που αποτελεί τον πιστωτή με τη μεγαλύτερη οφειλή την 31/12/2021 (άνω του 60% των συνολικών υποχρεώσεων)

Σκοπός της διαδικασίας θα είναι η αναδιάρθρωση και διαγραφή μέρους του τραπεζικού χρέους, η ρύθμιση σε βάθος 10ετίας (120 δόσεις) των οφειλών προς το δημόσιο και η διαγραφή σημαντικού ποσοστού των εμπορικών υποχρεώσεων που αναμένεται να κυμανθεί στο 80% και η ρύθμιση του υπολοίπου σε δόσεις.

Κατόπιν αυτών των ενεργειών το επιχειρηματικό πλάνο της διοίκησης θα έχει τις προϋποθέσεις να εφαρμοστεί και σε συνδυασμό με την εκμετάλλευση των εργοστασίων και τη λήψη σταθερών εσόδων από αυτά ο Συνεταιρισμός να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του και να συνεχίσει τις εργασίες του προς εκπλήρωση του σκοπού του.

## 20. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τις 31.12.2020

1. Η «ΕΝΩΣΗ», ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία.

Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Ο Συνεταιρισμός, ευθυγραμμιζόμενος με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε

πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

Τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν διακοπεί και εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατό, συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Με βάση όμως τα νέα δεδομένα του τρέχοντος έτους του 2020, που σχετίζονται με την ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 σε όλο τον κόσμο με απρόβλεπτες συνέπειες για την δημόσια υγεία, σχεδόν όλοι οι κλάδοι της παγκόσμιας οικονομίας αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά. Πρωτόγνωρα έκτακτα μέτρα πρόληψης και καταστολής του επιδημικού φαινομένου έχουν ήδη ανακοινωθεί σε όλο τον κόσμο όπως κλείσιμο καταστημάτων, κέντρων αναψυχής, ξενοδοχείων, απαγόρευση πτήσεων, περιορισμοί στις μετακινήσεις και συναθροίσεις ανθρώπων μέχρι και καθολικές απαγορεύσεις στην κυκλοφορία και κατ'οίκον περιορισμούς σε ολόκληρες πόλεις ή και κράτη.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, είναι ανέφικτο να υπάρξει σαφής χρονικός ορίζοντας της πλήρους αναχαίτισης της εξάπλωσης του COVID-19 και τερματισμού των έκτακτων μέτρων σε διεθνές επίπεδο. Ήδη οι κρατικοί μηχανισμοί πολλών κρατών μεταξύ και αυτών και της Ελλάδας αλλά και της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν ενεργοποιηθεί για να συνδράμουν αποτελεσματικά στον περιορισμό της οικονομικής κρίσης, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και την διακράτηση των θέσεων εργασίας ανακοινώνοντας βραχυπρόθεσμα οικονομικά μέτρα στήριξης. Αξιόπιστες μελέτες των επιπτώσεων από τη μείωση του ρυθμού ανάπτυξης σε επιμέρους κλάδους της ιδιαίτερα εύθραυστης Ελληνικής οικονομίας και των ανακατατάξεων στο επιχειρηματικό σκηνικό, δεν είναι διαθέσιμες αυτή τη στιγμή.

Η πανδημία του COVID-19 οδήγησε σε πρωτοφανή κρίση στην παγκόσμια υγεία και οικονομία. Η «ΕΝΩΣΗ», ανταποκρίθηκε άμεσα σε όλα τα επίπεδα, μέσω ειδικού πλάνου δράσης, σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας σε όλη την γεωγραφική της περιοχή. Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, προτεραιότητες ήταν και παραμένουν η διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία και ιδιαιτέρως η αδιάλειπτη διάθεση προϊόντων στην αγορά.

Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται ο COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, ο Συνεταιρισμός θέσπισε ειδική ομάδα διαχείρισης και προληπτικά μέτρα σύμφωνα με την κυβέρνηση και τους σχετικούς φορείς κάθε κράτους που δραστηριοποιείται, αλλά και με τις κατευθυντήριες γραμμές της ΠΟΥ.

Η «ΕΝΩΣΗ» υλοποίησε κατάλληλα σχέδια έκτακτης ανάγκης και συνέχειας της επιχείρησης με σκοπό τη διασφάλιση της συνέχισης παροχής των υπηρεσιών της και τη δυνατότητα της αλυσίδας εφοδιασμού να παραμείνει πλήρως λειτουργική ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της και ιδιαιτέρως η αδιάλειπτη διάθεση του προϊόντος της στην αγορά.

Ενώ οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη, η διοίκηση της «ΕΝΩΣΗΣ» παραμένει αισιόδοξη.

Βέβαια εκτός από την επάνοδο στην κανονικότητα με την λήξη της πανδημίας, πολλά θα εξαρτηθούν από την πολιτική της κυβέρνησης, ώστε να συνεχίσει ανάλογα με τις περιστάσεις να δώσει αφενός τα κίνητρα ανάπτυξης, αφετέρου να λάβει τις αποφάσεις με οικονομικά μοντέλα που θα διατηρήσουν την ρευστότητα στις επιχειρήσεις.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

2. Την 7/4/2021 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην οποία πάρθηκε ομόφωνη απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων.

1. Ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού.
2. Ενημέρωση για το ισχύον καθεστώς των αποδοχών προσωπικού και την νέα συλλογική σύμβαση εργασίας.

3. Εξουσιοδότηση του Δ.Σ. για ανανέωση του Εσωτερικού Κανονισμού που είχε καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1541/1985 (άρθρο 17 παράγραφος 3 του Καταστατικού).

4. Ενημέρωση για την πορεία του ελέγχου του έτους 2019 από τους ορκωτούς ελεγκτές και τα αναμενόμενα αποτελέσματα.

5. Ενημέρωση για την κατάρτιση νέου Επιχειρησιακού Προγράμματος και επαναδιαπραγμάτευση με την INTRUM / Πειραιώς.

Έγκριση για τις κατευθυντήριες γραμμές του νέου Επιχειρηματικού Σχεδίου.

ο Δραστική μείωση εξόδων λειτουργίας

ο Διακοπή ζημιογόνων δραστηριοτήτων

ο Ενίσχυση των κλάδων παραγωγής (Ελιές, ζωοτροφές, βαμβάκι) με συμπράξεις και συνεργασίες κάθε μορφής, με άλλους αγροτικούς συνεταιρισμούς και ιδιωτικούς φορείς, σχετικά με την παραγωγή και εμπορία προϊόντων.

6. Έγκριση πώλησης των ακινήτων:

α) Ευηνοχώρι Λεύκια και β) Νεοχώρι Μπαρλέϊκα (ΟΤ 107 Δ.Δ. Νεοχωρίου).

7. Έγκριση συνεργασίας με μεγάλη εταιρία του κλάδου βάμβακος, με συμμετοχή σε κοινή εταιρία εκμετάλλευσης του εκκοκκιστηρίου.

Έγκριση των βασικών όρων συνεργασίας και εξουσιοδότηση του Δ.Σ. για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες υλοποίησης και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων και συμβάσεων.

3. Την 17/04/2021 επιτεύχθηκε συμφωνία στρατηγικής σημασίας με την Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. για την ίδρυση κοινής ανώνυμης εταιρείας με συμμετοχή του συνεταιρισμού κατά 40%, με αντικείμενο της εταιρείας τον κλάδο του βάμβακος. Η απόφαση για την συμφωνία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7/4/2021. Η νέα εταιρεία θα διαχειρίζεται την μονάδα εκκοκκισμού βάμβακος του Συνεταιρισμού, με στόχο την υψηλότερη δυνατή ποιότητα τελικού προϊόντος και θα αναπτύξει την εμπορική εκμετάλλευση βάμβακος και βαμβακόσπορου τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές του εξωτερικού.

4. Την 18/7/2021 πραγματοποιήθηκε Τακτική Γενική Συνέλευση στην οποία πάρθηκε ομόφωνη απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

Έγκριση Ισολογισμού χρήσεως 2019 (1/1 – 31/12/2019) και των μετ' αυτού οικονομικών καταστάσεων.

Η απαλλαγή των μελών Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2019

Ο ορισμός Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2020 (1/1 - 31/12/2020) και ο καθορισμός της αμοιβής τους

Διάφορα θέματα ανακοινώσεις: α) Θετικό ψήφισμα για απερχόμενο μέλος, β) αποδοχή ευθύνης του Συνεταιρισμού έναντι τρίτων για αξιόγραφα (επιταγές) που έχουν εκδοθεί στο όνομά του με υπογραφές εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του.

5. Την 17/8/2021 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου χωρίς να επιτευχθεί κανένα από τα δύο λόγω μη επάρκειας υποψηφιοτήτων.

6. Την 19/8/2021 υπεβλήθει αίτηση από μέλος του Συνεταιρισμού προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου για διορισμό προσωρινής διοίκησης του Συνεταιρισμού έπειτα από την από 29/7/2021 παραίτηση σύσσωμου του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την αίτηση είχε προηγηθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10/8/2021 και επαναληπτική στις 17/8/2021 για εκλογή Δ.Σ. από την οποία όμως δεν εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. λόγω ελλιπών υποψηφιοτήτων.

Το δικαστήριο έκανε δεκτή την αίτηση και όρισε προσωρινή διοίκηση την προτεινόμενη από το μέλος με τρίμηνη διάρκεια από τη δημοσίευση της υπ' αρ. 122/2021 απόφασής του ήτοι από 29/10/2021 έως 29/1/2022.

Λόγω παρέλευσης της τριμήνιας περιόδου χωρίς να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υποβολής του φακέλου Συμφωνίας Εξυγίανσης κατ' άρθρο 54 ν. 4738/2020 που ξεκίνησε η διοίκηση έγινε εκ νέου αίτημα για παράταση της θητείας της ανωτέρω προσωρινής διοίκησης προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υποβολής του φακέλου. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου σε έκτακτη κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίασή του την 8/2/2022 έκανε αποδεκτό το αίτημα

και εξέδωσε την υπ' αρ. 21/2022 απόφασή του με την οποία παρέτεινε τη διάρκεια της με την 122/2021 προηγούμενης απόφασής του ορισμένης προσωρινής διοίκησης κατά 3 ακόμη μήνες ήτοι έως την 29/4/2022 με σκοπό την ολοκλήρωση των διαδικασιών υποβολής του φακέλου Συμφωνίας Εξυγίανσης του Συνεταιρισμού βάσει των διατάξεων άρ. 54, ν. 4738/2020.

7. Την 19/9/2021 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση με θέματα:

1. οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού
2. ενημέρωση των μετόχων και λήψη απόφασης για τη σύναψη συμφωνίας ρύθμισης χρεών με την εταιρεία INTRUM (Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ).

8. Αίτηση για νέα ρύθμιση δανείων, προληπτικά μέτρα κατ' άρθρο 53 Ν. 4738/2020, συμφωνία εξυγίανσης

Με την υπ' αρ. 5/19.09.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού, που ελήφθη κατά την συνεδρίαση της 23ης Αυγούστου του 2021, ύστερα από την υπ' αριθμ. 125/31 -8-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού, εγκρίθηκε η επεξεργασία και υλοποίηση νέας ρύθμισης δανείων με την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. η οποία τυγχάνει διαχειρίστρια του ειδικού διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς "SUNRISE II NPL FINANCE DAC", αλλά και λουτών χρεών και εξουσιοδοτήθηκε η παρούσα προσωρινή διοίκηση να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια, να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο και να υπογράψει όλες τις σχετικές απαραίτητες συμφωνίες, κάνοντας χρήση του ισχύοντος σχετικού νομικού πλαισίου (Ν.4738/20), όπου και όπως αυτό εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού, ώστε να εξασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά του.

Στο πλαίσιο δε, της ως άνω με αρ. 5/19.09.2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού και προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του Συνεταιρισμού κατά την επεξεργασία του σχεδίου εξυγίανσης του, κατατέθηκε ενώπιον του του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, η από 11 Οκτωβρίου του έτους 2021 αίτηση προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021 - Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), με την οποία ο Συνεταιρισμός αιτήθηκε να διαταχθούν τα κατ' άρθρο 53 Ν.4738/2020 προληπτικά μέτρα εξαιτίας του ότι επίκειται κατάθεση αίτησης περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης).

Επί της από 11 Οκτωβρίου του έτους 2021 αίτησης προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021) εκδόθηκε η υπ' αριθμ 216/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, με την οποία διατάχθηκε η αναστολή όλων των μέτρων, εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του για την ικανοποίηση απαιτήσεων σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκονται και η αναστολή της λήψης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατά του αιτούντος, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, συναινετικής ή κατ' αντιδικία, εκτός εάν με αυτό επιδιώκεται η αποτροπή της απομάκρυνσης ή αφαίρεσης ή μετακίνησης κινητών πραγμάτων της επιχείρησης, τεχνολογικού ή εν γένει εξοπλισμού της που δεν έχει συμφωνηθεί και ενέχει τον κίνδυνο απαξίωσης της επιχείρησης του οφειλέτη, καθώς και η απαγόρευση κάθε αναγκαστικής κατάσχεσης χρημάτων του, που είναι κατατεθειμένα σε οποιοδήποτε λογαριασμό, η απαγόρευση κάθε νομικής και πραγματικής μεταβολής της κινητής και ακίνητης περιουσίας του και η απαγόρευση κάθε είδους δέσμευσης των τραπεζικών λογαριασμών του αιτούντος, μέχρι την κατάθεση της αίτησης επικύρωσης της συναφθείσας συμφωνίας.

Ήδη σήμερα, επίκειται να γίνει η κατάθεση Αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου (Εκουσία Δικαιοδοσία), προκειμένου να επικυρωθεί η Συμφωνία Εξυγίανσης του Αγροτικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου-Ναυπακτίας» και τον διακριτικό τίτλο «Η Ένωση», που εδρεύει στο Μεσολόγγι, οδός Ναυπάκτου αρ. 35, με Α.Φ.Μ. 096000289, κατ' άρθρο 54 Ν. 4738/2020.

9. Αγωγές τρίτων

Με την υπ' αρ. ΤΠ6/22 – 24.01.2022 έκθεσης κατάθεσης δικογράφου αγωγής ο πιστωτής Νικηφόρος Κυριακόπουλος με τον οποίο ο Συνεταιρισμός είχε έρεθι σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με ιδιωτικό συμφωνητικό την 01.02.2016 κατέθεσε αγωγή κατά του Συνεταιρισμού. Ο πιστωτής επικαλείται κατάπτωση της ρήτρας τήρησης των όρων του από 01.02.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού και βάσει αυτών αξιώνει την προσθήκη στην τρέχουσα κατά την 24/1/2022 υποχρέωση προς αυτόν του

ποσού των € 578.842,74. Η υποχρέωση στα λογιστικά αρχεία της ΕΝΩΣΗΣ προς τον κο Κυριακόπουλο την 24/1/2022 ανέρχεται σε € 248.160,20 και με βάση την εν λόγω αγωγή η υποχρέωση θα ανερχόταν σε € 827.002,94. Βάσει των εκτιμήσεων των νομικών συμβούλων της ΕΝΩΣΗΣ η αγωγή δεν πιθανολογείται ότι θα ευδοκιμήσει.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 21 Μαρτίου 2022



Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 21 (είκοσι μία) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2022.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος  
ΑΜ Σ.Φ.Ε.Λ 33311  
Action Auditing ΑΕ  
Μέλος της Russell Bedford International  
Μιχαλακοπούλου 45  
ΤΚ 115 28, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 164

 Russell Bedford  
taking you further

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Εταίρους του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσολογγίου – Ναυπακτίας «Η Ένωση»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσολογγίου-Ναυπακτίας «Η Ένωση», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του συνεταιρισμού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση Γ.1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι :

- 1) Οι πωλήσεις μειώθηκαν και στο 2020 κατά € 978.068,29 ή 11,24% συνεχίζοντας την πτωτική πορεία τους από το 2013
- 2) Κατά την 31/12/2020 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (ποσού € 5.200.329,48) υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό (ποσού € 3.193.824,29,29) κατά € 2.006.505,19.
- 3) Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι οριακά θετικές € 28.859,23.
- 4) Οι λειτουργικές ζημιές ανέρχονται σε € 1.078.307,48 (€ -809.718,87 - 301.595,37 + 33.006,76).
- 5) Ποσό ευρώ 2.036.000 περίπου που αφορά επιταγές πληρωτέες που έληξαν εντός του 2021 και από 1/1 έως σήμερα, δεν πληρώθηκαν στις προβλεπόμενες ημερομηνίες και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.
- 6) Ποσό ευρώ 317.000 περίπου που αφορά υποχρεώσεις γεννημένες προ εξαμήνου σε προμηθευτές δεν πληρώθηκε εντός των συμφωνημένων προθεσμιών μέχρι σήμερα και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.
- 7) Ποσό ευρώ 70.000 περίπου από υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς που αφορούν την περίοδο 2021, δεν καταβλήθηκαν στα ασφαλιστικά ταμεία μέχρι σήμερα και έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

- 8) Ποσό ευρώ 629.000 περίπου μεταξύ των κονδυλίων των υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις προς πιστωτές οι οποίες σήμερα έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.  
Όπως αναφέρεται στη Σημείωση Γ.1.2, τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της «Ένωσης» να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά

με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

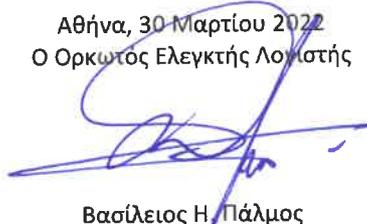
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεσολογγίου – Ναυπακτίας «Η Ένωση» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Η. Πάλμος  
ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ 33311  
Action Auditing AE  
Μέλος της Russell Bedford International  
Μιχαλακοπούλου 45  
ΤΚ 115 28, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 164

 **Russell Bedford**  
taking you further

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Σημ.	ΕΝΩΣΗ		
	31/12/2020	31/12/2019	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	2	12.388.573,10	12.700.732,95
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	51.605,65	46.333,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	22.778,23	22.854,23
		<u>12.462.956,98</u>	<u>12.769.920,36</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	5	669.522,99	1.177.040,63
Εμπορικές απαιτήσεις	6	1.299.062,19	1.226.945,60
Λοιπές απαιτήσεις	7	428.963,29	255.351,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	698.690,92	730.941,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	97.584,90	170.013,51
		<u>3.193.824,29</u>	<u>3.560.292,91</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>15.656.781,27</u></b>	<b><u>16.330.213,27</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	96.160,00	95.840,00
Λοιπά αποθεματικά	11	3.501.734,80	3.501.734,80
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	12	-2.216.231,42	-1.853.497,44
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>1.381.663,38</u></b>	<b><u>1.744.077,36</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	7.390.000,00	7.565.789,47
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	291.288,96	291.045,60
Κρατικές επιχορηγήσεις	15	1.204.162,70	1.664.149,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	189.336,75	330.219,10
		<u>9.074.788,41</u>	<u>9.851.203,55</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	4.541.781,29	4.264.187,30
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	658.548,19	470.745,06
		<u>5.200.329,48</u>	<u>4.734.932,36</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>14.275.117,89</u></b>	<b><u>14.586.135,91</u></b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b><u>15.656.781,27</u></b>	<b><u>16.330.213,27</u></b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	ΕΝΩΣΗ	
		31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις	1,18	7.722.550,50	8.700.618,79
Κόστος πωληθέντων	1,19	-6.747.632,97	-7.336.251,05
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>974.917,53</b>	<b>1.364.367,74</b>
Εξοδα διάθεσης	1,19	-1.231.868,43	-1.402.622,60
Έξοδα διοίκησης	1,19	-550.923,27	-528.495,48
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	20	-33.006,76	-758.726,07
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	21	301.595,37	-804.748,19
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-539.285,56</b>	<b>-2.130.224,60</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	22	-270.433,31	-455.171,17
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-809.718,87</b>	<b>-2.585.395,77</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>		<b>-809.718,87</b>	<b>-2.585.395,77</b>
Λοιπά έσοδα μετά φόρων		14.731,14	-221.998,78
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-794.987,73</b>	<b>-2.807.394,55</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΩΣΗ			
	Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Μη διανεμηθέντα κέρδη	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα, 1.1.2019</b>	89.680,00	3.340.068,67	772.545,66	4.202.294,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων 31.12.2019	0,00	0,00	-2.585.395,77	-2.585.395,77
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.	6.160,00	0,00	0,00	6.160,00
Αύξηση ΜΚ	0,00	161.666,13	-40.647,35	121.018,78
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2019</b>	<b>95.840,00</b>	<b>3.501.734,80</b>	<b>-1.853.497,46</b>	<b>1.744.077,35</b>
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Μη διανεμηθέντα κέρδη	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα, 1.1.2020</b>	95.840,00	3.501.734,80	-1.853.497,46	1.744.077,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων 31.12.2020	0,00	0,00	-809.718,87	-809.718,87
Αύξηση ΜΚ / (Μείωση ΜΚ)	320,00	0,00	0,00	320,00
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.	0,00	0,00	446.984,91	446.984,91
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2020</b>	<b>96.160,00</b>	<b>3.501.734,80</b>	<b>-2.216.231,42</b>	<b>1.381.663,38</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-809.718,87	-2.585.395,77
	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0,00	0,00
Αποσβέσεις	420.574,08	351.238,29
Προβλέψεις	63.301,43	826.337,42
Μη ταμιακά αποτελέσματα	-16.076,19	-85.211,48
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-65,20	-2.063,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270.498,51	453.919,79
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0,00	0,00
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	507.517,64	-498.445,92
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	-245.652,39	3.065.277,82
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	116.142,98	-1.702.839,46
Μείον:	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-270.498,51	-453.919,79
Καταβεβλημένοι φόροι	-7.164,25	19.140,90
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>28.859,23</b>	<b>-611.961,31</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-113.686,70	-98.179,70
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων συμμετοχών και λοιπών χρημ/κών στοιχείων	0,00	40.500,00
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	65,20	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	2.063,11
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-113.621,50</b>	<b>-55.616,59</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Είσπραξη από αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	320,00	6.160,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12.013,66	148.497,41
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>12.333,66</b>	<b>154.657,41</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-72.428,61</b>	<b>-512.920,49</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>170.013,51</b>	<b>682.934,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>97.584,90</b>	<b>170.013,51</b>

**A. Γενικές Πληροφορίες για την «Ένωση»**

Ο «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου-Ναυπακτίας η Ένωση» έχει τη νομική μορφή του «Αγροτικού Συνεταιρισμού» (Α.Σ) και ιδρύθηκε με βάση το Ν.4015/2011 - «Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου – Οργάνωση της εποπτείας του Κράτους. Ο «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου – Ναυπακτίας» είναι η νομική συνέχεια της ««Ένωσης» Αγροτικών Συνεταιρισμών Μεσολογγίου – Ναυπακτίας», η οποία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1938. Ο Συνεταιρισμός διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις Κεντρικών Γραφείων στην Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, οδός Ναυπάκτου 35 ΤΚ 30200, 8 καταστήματα και 3 κέντρα διανομής αγροτικών εφοδίων και μηχανημάτων στην ευρύτερη περιοχή Μεσολογγίου και Ναυπακτίας, εκκοκκιστήριο βάμβακος, εργοστάσιο ζωοτροφών, 2 ξηραντήρια καλαμποκιού, τυποποιητήριο επιτραπέζιας ελιάς καλάμων και εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών 0,5MW. Ενώ ο δικτυακός του τόπος από τον οποίο μπορεί ο κάθε ενδιαφερόμενος να αντλήσει πληροφορίες βρίσκεται στην διεύθυνση [www.easmpn.gr](http://www.easmpn.gr) και το ηλεκτρονικό του ταχυδρομείο είναι [easmpn@otenet.gr](mailto:easmpn@otenet.gr).

**B. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Νέα και αναθεωρημένα πρότυπα και ερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν είναι συνεπείς με εκείνες του προηγούμενου οικονομικού έτους, εξαιρουμένων των αλλαγών που προκύπτουν από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2020.

**Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

**Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικές για το τρέχον οικονομικό έτος που δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού**

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020**

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1<sup>9</sup>**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ρώνων,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός

της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΩΣΗΣ» εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την «ΕΝΩΣΗ» που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΩΣΗΣ» εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμόγη ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**Γ. Κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων****1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων) σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της «Ένωσης». Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στην ακόλουθη ενότητα

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Η Ένωση εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 με ημερομηνία μετάβασης την 01.01.2007.

**1.2 Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η οποία αρχή προϋποθέτει ότι η «Ένωση» θα έχει την δυνατότητα να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες οικονομικές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2020 προκύπτουν οι εξής ενδείξεις που μπορεί να εγείρουν αμφιβολίες για την ικανότητα της «Ένωσης» να συνεχίσει την δραστηριότητα της, εφόσον δεν ληφθούν από την Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για την βελτίωση της ρευστότητας της:

1. Οι πωλήσεις μειώθηκαν και στο 2020 κατά € 978.068,29 ή 11,24% συνεχίζοντας την πτωτική πορεία τους από το 2013
2. Κατά την 31/12/2020 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (ποσού € 5.200.329,48) υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό (ποσού € 3.193.824,29,29) κατά € 2.006.505,19.
3. Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι οριακά θετικές € 28.859,23.
4. Οι λειτουργικές ζημιές ανέρχονται σε € 1.078.307,48 (€ -809.718,87 - 301.595,37 + 33.006,76).
5. Ποσό ευρώ 2.036.000 περίπου που αφορά επιταγές πληρωτέες που έληξαν εντός του 2021 και από 1/1/2022 έως σήμερα, δεν πληρώθηκαν στις προβλεπόμενες ημερομηνίες και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.
6. Ποσό ευρώ 317.000 περίπου που αφορά υποχρεώσεις γεννημένες προ εξαμήνου σε προμηθευτές δεν πληρώθηκε εντός των συμφωνημένων προθεσμιών μέχρι σήμερα και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.
7. Ποσό ευρώ 70.000 περίπου από υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς που αφορούν την περίοδο 2021, δεν καταβλήθηκαν στα ασφαλιστικά ταμεία μέχρι σήμερα και έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.
8. Ποσό ευρώ 629.000 περίπου μεταξύ των κονδυλίων των υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις προς πιστωτές οι οποίες σήμερα έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Στα πλαίσια αντιμετώπισης των ενδείξεων και αδυναμιών αυτών η Διοίκηση έχει προβεί στις εξής ενέργειες:

Συγκάλεσε Γενική Συνέλευση η οποία με την με αρ. 5/19.09.2021 απόφαση, ενέκρινε την επεξεργασία και υλοποίηση νέας ρύθμισης δανείων με την INTRUM HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π. η οποία τυγχάνει διαχειρίστρια του ειδικού διαδόχου της Τράπεζας

Πειραιώς “SUNRISE II NPL FINANCE DAC”, αλλά και λοιπών χρεών, εξουσιοδοτήθηκε δε η παρούσα προσωρινή διοίκηση να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια, να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο και να υπογράψει όλες τις σχετικές απαραίτητες συμφωνίες, κάνοντας χρήση του ισχύοντος σχετικού νομικού πλαισίου (Ν.4738/20), όπου και όπως αυτό εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού, ώστε να εξασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά του.

Στο πλαίσιο δε, της ως άνω με αρ. 5/19.09.2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού και προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του Συνεταιρισμού κατά την επεξεργασία του σχεδίου εξυγίανσής του, κατατέθηκε ενώπιον του του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, η από 11 Οκτωβρίου του έτους 2021 αίτηση προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021 - Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), με την οποία αιτήθηκε να διαταχθούν τα κατ’ άρθρο 53 Ν.4738/2020 προληπτικά μέτρα εξαιτίας του ότι επίκειται κατάθεση αίτησης περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης.

Επί της από 11 Οκτωβρίου του έτους 2021 αίτησης προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021) εκδόθηκε η υπ’ αριθ 216/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, με την οποία διατάχθηκε η αναστολή όλων των μέτρων, εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του για την ικανοποίηση απαιτήσεων σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκονται και η αναστολή της λήψης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατά του αιτούντος, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, συναινετικής ή κατ’ αντιδικία, εκτός εάν με αυτό επιδιώκεται η αποτροπή της απομάκρυνσης ή αφαίρεσης ή μετακίνησης κινητών πραγμάτων της επιχείρησης, τεχνολογικού ή εν γένει εξοπλισμού της που δεν έχει συμφωνηθεί και ενέχει τον κίνδυνο απαξίωσης της επιχείρησης του οφειλέτη, καθώς και η απαγόρευση κάθε αναγκαστικής κατάσχεσης χρημάτων του, που είναι κατατεθειμένα σε οποιοδήποτε λογαριασμό, η απαγόρευση κάθε νομικής και πραγματικής μεταβολής της κινητής και ακίνητης περιουσίας του και την απαγόρευση κάθε είδους δέσμευσης των τραπεζικών λογαριασμών του αιτούντος, μέχρι την κατάθεση της αίτησης επικύρωσης της συναφθείσας συμφωνίας.

Ήδη σήμερα, επίκειται η κατάθεση Αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου (Εκουσία Δικαιοδοσία), προκειμένου να επικυρωθεί η Συμφωνία Εξυγίανσης του Αγροτικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου-Ναυπακτίας» και τον διακριτικό τίτλο «Η Ένωση», που εδρεύει στο Μεσολόγγι, οδός Ναυπάκτου αρ. 35, με Α.Φ.Μ. 096000289, κατ’ άρθρο 54 Ν. 4738/2020.

Ως εκ τούτου, υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας έκρινε ως ενδεδειγμένη την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

## 2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

## 3. Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της «Ένωσης» (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

#### 4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε σημαντικούς αστάθμητους παράγοντες που σχετίζονται με τις καιρικές συνθήκες γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

#### 5. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από την Διοίκηση να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της «Ένωσης» και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Ένωση αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Σε ενότητα που ακολουθεί αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

- **Εκτίμηση απομείωσης**

Η Ένωση ελέγχει για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης κυρίως στα αποθέματά της.

Εάν από την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της «Ένωσης» σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η «Ένωση» εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της «Ένωσης» στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της «Ένωσης» στο μέλλον.

• **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της «Ένωσης» εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η διοίκηση της «Ένωσης» εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στις σχετικές σημειώσεις.

**6. Λογιστικές πολιτικές**

**6.1. Λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι αποτίμησης για τα αποθέματα**

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται για τα αποθέματα, αναφέρονται στη συνέχεια:

Λογιστικές πολιτικές για τα αποθέματα		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Αποτίμηση αποθεμάτων	Τα αποθέματα αποτιμούνται καταρχήν στο τέλος της χρήσης, κατά είδος ή ομάδα συγγενών ειδών, στη μικρότερη τιμή μεταξύ του Κόστους τους και της Καθαρής Ρευστοποιήσιμης Αξίας τους
2	Υποτίμηση πρώτων υλών	Οι πρώτες ύλες κ.λ.π, που ενσωματώνονται σε προϊόντα, κατ' αρχήν δεν υποτιμούνται, όσο το προϊόν που θα παραχθεί εκτιμάται ότι θα έχει Κόστος Αποθεμάτων μικρότερο από την Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία. Αν υπάρξει λόγος υποτίμησης πρώτων υλών κ.λ.π., αυτή γίνεται στο Κόστος Αντικατάστασης
3	Προβλέψεις υποτίμησης και αντιστροφή τους	Για τα αποθέματα που έχουν αποτιμηθεί σε Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία διενεργείται πρόβλεψη υποτίμησης. Κάθε φορά που συντάσσονται Οικονομικές Καταστάσεις, εξετάζεται η Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και είναι δυνατή η αντιστροφή της πρόβλεψης
4	Μερισμός Σταθερών Γενικών Εξόδων Παραγωγής	Τα Σταθερά Γενικά Έξοδα Παραγωγής, μερίζονται με βάση την κανονική δυναμικότητα. Αν η πραγματική παραγωγή αποκλίνει σημαντικά από την Κανονική Δυναμικότητα, γίνονται τακτοποιήσεις στους μερισμούς ώστε η επιβάρυνση να γίνει με βάση την Κανονική Δυναμικότητα και οι διαφορές να επιδράσουν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης και όχι στο κόστος παραγωγής
5	Μερισμός Μεταβλητών Γενικών Εξόδων Παραγωγής	Τα Μεταβλητά Γενικά Έξοδα Παραγωγής, μερίζονται με βάση πραγματικά δεδομένα (μετρήσεις)
6	Κόστος συμπαράγωγα	Για τα συμπαράγωγα, το συνολικό κόστος μερίζεται λογικά για το κάθε είδος, με βάση πάγιες αρχές μερισμού
7	Αποτίμηση υποπροϊόντων και υπολειμμάτων	Τα Υποπροϊόντα και Υπολείμματα, αποτιμούνται στην Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και το ποσό αυτό αφαιρείται από το συνολικό κόστος των ετοιμών

## 6.2. Μέθοδοι αποτίμησης αξίας κτήσης

Οι μέθοδοι υπολογισμού της αξίας κτήσης, των αποθεμάτων κατά κατηγορία, αναφέρονται στη συνέχεια

Λογιστικές πολιτικές για αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Λογιστικές πολιτικές επιλογής της «Ένωσης»	Οι πολιτικές επιλογής της «Ένωσης», επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να: α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις β) ανταναικλούν ουσία και όχι τύπο γ) είναι απροκατάληπτες δ) είναι συντηρητικές ε) είναι πλήρεις
2	Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν: α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης
3	Αλλαγή πολιτικών και αναδιατύπωση καταστάσεων	Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.
4	Αλλαγές εκτιμήσεων	Η αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις, ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού, στη χρήση που γίνεται η αλλαγή
5	Διόρθωση λαθών	Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά: α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις) β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίτων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό

## 6.3. Λογιστικές πολιτικές για τους φόρους εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι για την χρήση 2020, 13%. Ο συνεταιρισμός έχει περαιώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009. Η Ένωση στην παρούσα χρήση έχει φορολογικές ζημιές και δεν έχει αξιόλογες δραστηριότητες που να υπάγονται στο φόρο εισοδήματος. Σαν αποτέλεσμα δεν έχει και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

**6.4. Λογιστικές πολιτικές για ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές της εταιρίας, που σχετίζονται με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της, αναφέρονται στη συνέχεια:

Λογιστικές πολιτικές για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Αρχική καταχώριση	Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της
2	Διαμόρφωση κόστους	Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από: α) το αρχικό κόστος και τυχόν β) κόστη βελτίωσης γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις
3	Αρχικό κόστος	Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει: α) το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης β) τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική γ) τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού δ) εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης
4	Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται στο κόστος μείον αποσβέσεις και προβλέψεις	Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων: α) Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, β) Μεταφορικά Μέσα, γ) Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός
5	Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής	Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων: α) Εδαφικές Εκτάσεις, β) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων
6	Μέθοδος απόσβεσης	Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης

**Κατηγορίες παγίων και τρόπος απόσβεσης**

Οι βασικές κατηγορίες των ενσώματων παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, ο τρόπος αποτίμησής τους στο τέλος της χρήσης, οι συντελεστές απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	Τρόπος αποτίμησης	Συντελεστές απόσβεσης	Μέθοδος απόσβεσης
Γήπεδα - Οικόπεδα	Κόστος	0%	Δεν αποσβένονται
Κτίρια	Κόστος	2%	Σταθερή
Μηχανήματα	Κόστος	5% - 10%	Σταθερή
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	6% - 8%	Σταθερή
Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Κόστος	5% - 10%	Σταθερή
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κόστος	0%	Δεν αποσβένονται
Άσώματες ακινητοποιήσεις (άυλα)	Κόστος	5% - 10%	Σταθερή

**6.5. Λογιστικές πολιτικές για τα έσοδα**

Για το λογιστικό χειρισμό των εσόδων, εφαρμόζονται οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές.

Λογιστικές πολιτικές για τα έσοδα		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	<b>Τι ορίζεται σαν έσοδο</b>	Έσοδα είναι μόνο οι εισροές που ανήκουν στην Ένωση. Δεν περιλαμβάνονται οι παρακρατούμενοι φόροι. Για τις διαμεσολαβήσεις, έσοδο είναι μόνο η προμήθεια
2	<b>Πότε υπάρχει πώληση αγαθών</b>	Πώληση αγαθών υπάρχει αν: α) υπάρχει μεταβίβαση κινδύνων και οφέλη κυριότητας β) δεν υπάρχει έλεγχος του πωλητή στο αγαθό γ) εκτιμάται ότι θα εισπραχθεί το τίμημα δ) το έσοδο και το κόστος μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα
3	<b>Εφαρμογή αρχή τις αντιστοιχίας εσόδων - κόστους</b>	Τηρείται η αρχή αντιστοιχίας εσόδων - εξόδων, αν μία πώληση συνδέεται και με κόστη
4	<b>Οριοθέτηση πωλήσεων υπηρεσιών</b>	Οι πωλήσεις υπηρεσιών, οριοθετούνται στο τέλος της περιόδου, με βάση το εκτελεσμένο μέρος. Για τις υπηρεσίες που λογίζονται με βάση τη μέθοδο της τμηματικής ολοκλήρωσης, εφαρμόζονται οι σχετικές ρυθμίσεις του ΔΛΠ 11.
5	<b>Οριοθέτηση τόκων, δικαιωμάτων και μερισμάτων</b>	Οι τόκοι λογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα δικαιώματα εφόσον είναι δουλευμένα σύμφωνα με τη σύμβαση, τα μερίσματα όταν δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξης τους

**6.6. Λογιστικές πολιτικές για παροχές σε εργαζόμενους**

Οι λογιστικές πολιτικές της Ένωσης, σχετικά με τις παροχές σε εργαζόμενους, αναφέρονται στη συνέχεια. Σημειώνεται ότι στις βραχυχρόνιες παροχές περιλαμβάνονται και οι εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία που ελέγχονται από το κράτος. Ειδικά για τις αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, διενεργείται πρόβλεψη για αποζημίωση απόλυσης με βάσει Αναλογιστική μελέτη όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 19.

Λογιστικές πολιτικές για παροχές σε εργαζόμενους		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	<b>Λογισμός βραχύχρονων παροχών</b>	Όλες οι βραχύχρονες Παροχές, λογίζονται όταν γίνονται
2	<b>Λογισμός παροχών εξόδου από την υπηρεσία</b>	Οι Παροχές Εξόδου από την Υπηρεσία, λογίζονται άμεσα σαν έξοδα όταν γίνονται, ενώ για τα προγράμματα οικειοθελούς αποχώρησης, λογίζονται όταν αναλαμβάνεται η δέσμευση για αποχώρηση.

**6.7. Λογιστικές πολιτικές για τις κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται για τις κρατικές επιχορηγήσεις και ειδικότερα ο χειρισμός των επιχορηγήσεων παγίων, αναφέρονται στη συνέχεια:

Λογιστικές πολιτικές για τις κρατικές επιχορηγήσεις		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Καταχώριση επιχορηγήσεων	Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις καταχωρούνται, αν υπάρξει εύλογη βεβαιότητα: α) ότι θα εισπραχθούν και β) ότι η Ένωση θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της
2	Επίδραση στην Καθαρή Θέση μέσω των αποτελεσμάτων	Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις, μεταφέρονται στην Καθαρή Θέση μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης, με συσχετικό εσόδου - κόστους
3	Επιχορηγήσεις εξόδων	Αν οι επιχορηγήσεις καλύπτουν έξοδα, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ανάλογα με τη μεταφορά των εξόδων
4	Επιχορηγήσεις παγίων	Οι Επιχορηγήσεις Παγίων Στοιχείων, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

**6.8. Λογιστικές πολιτικές για κόστος δανεισμού**

Η Ένωση το κόστος δανεισμού το μεταφέρει στα αποτελέσματα. Δεν κεφαλαιοποιεί ποτέ κόστος δανεισμού σε αποθέματα. Σε σπάνιες περιπτώσεις και μόνο αν υπάρξει πλήρης αντιστοίχιση επένδυσης και δανείου, μπορεί να κεφαλαιοποιεί σε επενδύσεις το κόστος δανεισμού μέχρι το χρόνο έναρξης της λειτουργίας τους.

**6.9. Λογιστικές πολιτικές για τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Οι λογιστικές πολιτικές της εταιρίας, για Χρηματοπιστωτικά Μέσα και τα σχετικά ζητήματα που καλύπτονται από το ΔΛΠ 32, το ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7, εμφανίζονται στη συνέχεια.

Λογιστικές πολιτικές για Χρηματοοικονομικά Μέσα		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Περιεχόμενο Χρηματοοικονομικών Μέσων	<b>Χρηματοοικονομικό Μέσο:</b> είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί για τον ένα συναλλασσόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και για τον άλλο χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο
2	Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	<b>Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία</b> είναι: α) διαθέσιμα β) συμμετοχές γ) απαίτηση για λήψη μετρητών ή άλλων Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων δ) απαίτηση για ανταλλαγή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων ή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με ευνοϊκούς όρους ε) σύμβαση λήψης ίδιων μετοχών μεταβλητού ύψους στ) σύμβαση για παράγωγα που διακανονίζονται με ίδιες μετοχές

3	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	<b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b> είναι: α) Υποχρέωση για παράδοση μετρητών ή άλλων Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων β) δικαίωμα για ανταλλαγή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων ή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με δυσμενείς όρους γ) σύμβαση παράδοσης ίδιων μετοχών μεταβλητού ύψους δ) σύμβαση για παράγωγα που διακανονίζονται με ίδιες μετοχές
4	Συμμετοχικοί Τίτλοι	<b>Συμμετοχικός Τίτλος</b> είναι κάθε σύμβαση δικαιώματος σε αναλογία της Καθαρής Θέσης τρίτου
5	Κατάταξη Χρηματοοικονομικών Μέσων	Ένα Χρηματοοικονομικό Μέσο κατατάσσεται στα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, στις Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις, στην Καθαρή Θέση ή σαν Συμμετοχικός Τίτλος, με βάση την ουσία της σχετικής σύμβασης
6	Κόστη στοιχείων Καθαρής Θέσης	Έξοδα ή άλλα κόστη που γίνονται για στοιχεία της καθαρής θέσης, μεταφέρονται σε χρέωση της Καθαρής Θέσης μέσω της Κατάστασης Λοιπών Εσόδων, με την πραγματοποίησή τους
7	Κόστη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων που δεν αφορούν την Καθαρή Θέση	Έξοδα, Έξοδα ή άλλα κόστη που γίνονται για Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που δεν είναι στοιχεία της καθαρής θέσης, μεταφέρονται στα αποτελέσματα, με την πραγματοποίησή τους
8	Συμψηφισμοί στις Οικονομικές Καταστάσεις	Τα κονδύλια στις Οικονομικές Καταστάσεις, εμφανίζονται καταρχήν χωρίς συμψηφισμούς. Από αυτόν τον κανόνα, υπάρχει η εξής εξαίρεση: Ένα Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο και μία Χρηματοοικονομική Υποχρέωση, συμψηφίζονται μόνον όταν: α) υπάρχει ισχυρό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού β) προβλέπεται διακανονισμός με βάση το υπόλοιπο δ) προβλέπεται συγχρόνως διακανονισμός (ρευστοποίηση) της απαίτησης και της υποχρέωσης

#### 6.10. Λογιστικές πολιτικές για την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές πολιτικές για την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναφέρονται στη συνέχεια

Λογιστικές πολιτικές για την απομείωση περιουσιακών στοιχείων		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Έλεγχος απομείωσης με ενδείξεις	Καταρχήν για όλα τα περιουσιακά στοιχεία γίνεται έλεγχος πιθανής απομείωσης, αν εμφανίζονται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσής τους, όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 36
2	Ανακτήσιμο ποσό και λογιστική αξία	Απομείωση γίνεται αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας, κατά το ποσό της διαφοράς
3	Ανακτήσιμο ποσό	Ανακτήσιμο Ποσό ενός Περιουσιακού Στοιχείου ή μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό ανάμεσα σε: α) Εύλογη Αξία μείον κόστη διάθεσης και β) Αξία λόγω χρήσης
4	Μεμονωμένη αποτίμηση και αποτίμηση μονάδων ή ομάδων μονάδων ταμειακών ροών	Αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση ενός επιμέρους στοιχείου που εξετάζεται για απομείωση, αποτιμάται η Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στην οποία αυτό ανήκει ή Ομάδα Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση της Μονάδας και γίνονται μετά την αποτίμηση οι σχετικοί μερισμοί και συγκρίσεις
5	Λογισμός απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	Η πρόβλεψη απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων μεταφέρεται στα αποτελέσματα
6	Αναστροφή ζημιών απομείωσης	Είναι δυνατή η αναστροφή των προβλέψεων αποτίμησης, στο μέλλον με αντίστροφη επίδραση στα αποτελέσματα ή στην κατάσταση λοιπών εσόδων, σε σχέση με την αρχική επίδραση από την πρόβλεψη

**6.11. Λογιστικές πολιτικές για προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές για τις προβλέψεις και τις ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, εμφανίζονται στη συνέχεια:

Λογιστικές πολιτικές για προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις		
Αρ.	Λογιστική Πολιτική Επιγραμματικά	Περιγραφή Λογιστικής Πολιτικής
1	Καταχώριση προβλέψεων	Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο: α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα
2	Είδη προβλέψεων	Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών: α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης
3	Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών	Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το ΔΛΠ 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του ΔΛΠ 36
4	Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης	Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη
5	Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης	Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα
6	Λογισμός προβλέψεων και αντιστροφή	Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν
7	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι: α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Ένωση ή β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί
8	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη, δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη εσόδου, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις

**6.12. Βάσεις Αποτίμησης Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι βάσεις αποτίμησης, για Χρηματοπιστωτικά Μέσα που καλύπτονται από το ΔΛΠ 32, το ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7, εμφανίζονται στη συνέχεια.

Βάσεις αποτίμησης για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα		
Αρ.	Βάσεις Αποτίμησης	Περιγραφή Βάσεων Αποτίμησης
1	Κατάταξη για αποτίμηση μετά την αρχική καταχώριση	Για τη μεταγενέστερη αποτίμηση, τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία χωρίζονται σε: α) Στοιχεία Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων β) Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη γ) Δάνεια και Απαιτήσεις και δ) Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία
2	Δάνεια και Απαιτήσεις	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις, αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου

3	Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση οι Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη Μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου
4	Συμμετοχές που μπορούν να αποτιμηθούν σε εύλογη αξία	Οι συμμετοχές που μπορούν να αποτιμηθούν σε εύλογη αξία, αποτιμώνται σε αυτήν, με τη χρησιμοποίηση τιμών χρηματιστηρίου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού αν είναι εφικτό, ή τη χρησιμοποίηση άλλων τεχνικών αποτίμησης που βασίζονται σε εξωτερικές πληροφορίες
5	Συμμετοχές που δεν μπορούν να αποτιμηθούν σε εύλογη αξία	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση οι Συμμετοχικοί Τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι και δεν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος
6	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Σε μεταγενέστερη αποτίμηση οι Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις, με την εξαίρεση όσων είναι "Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων", αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη Μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου, εκτός από συγκεκριμένες εξαιρέσεις
7	Απομείωση	Όλα τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, εκτός αυτών που είναι Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων, υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης
8	Επίδραση ζημιάς απομείωσης	Η ζημιά απομείωσης ενός Χρηματοοικονομικού Περιουσιακού Στοιχείου στο κόστος ή το Αποσβεσμένο Κόστος, μεταφέρεται στα Αποτελέσματα Χρήσης
9	Απομείωση συμμετοχικών τίτλων στο κόστος	Προβλέψεις απομείωσης για Συμμετοχικούς Τίτλους που τηρούνται στο κόστος, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης και δεν αναστρέφονται
10	Διαφορές αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση	Κέρδη ή Ζημιές, από αποτίμηση σε εύλογη αξία Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων που είναι Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, μεταφέρονται στην Κατάσταση Λουτών Εσόδων
11	Διάθεση Διαθεσίμων προς Πώληση και Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Όταν ένα Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο που είναι Διαθέσιμο προς Πώληση Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο διατεθεί και διαγραφεί, το σχετικό υπόλοιπο της Καθαρής Θέσης, μεταφέρεται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ στην Κατάσταση Λουτών Εσόδων γίνεται προσαρμογή λόγω ανακατάταξης

#### Δ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.

Η «Ένωση» εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος  
Κίνδυνος αγοράς  
Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η Σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την έκθεση της «Ένωσης» σε καθέναν από αυτούς τους κινδύνους, καθώς και τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες για τη μέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εφαρμόζονται για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η «Ένωση», για τον καθορισμό των ορίων ανάληψης κινδύνων και τον έλεγχο αυτών των ορίων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ενσωματωθούν οι αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τους κινδύνους που αναφέρονται παρακάτω.

#### 4. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο χωρίζεται στην κατηγορία από μέλη της «Ένωσης» και από εμπορικούς πελάτες της «Ένωσης». Ο πιστωτικός κίνδυνος από μέλη της «Ένωσης», αφορά την αδυναμία πρωτοβάθμιων συνεταιρισμών, ομάδων παραγωγών ή των αγροτών μελών τους, να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους στην «Ένωση».

Η «Ένωση» έχει σταθερή και μακροχρόνια σχέση με τα μέλη και σε πολλές περιπτώσεις οι απαιτήσεις της είναι εγγυημένες με αντίστοιχες επιδοτήσεις ή το τίμημα των πωλήσεων που εισπράττεται από τους αγρότες. Η «Ένωση» κρίνει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος για αυτή τη κατηγορία είναι μικρός.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικούς πελάτες, αφορά αδυναμία των πελατών που δεν είναι αγρότες, να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους στην «Ένωση».

Η «Ένωση» δεν έχει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις πελατών της, καθώς έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο κίνδυνος διασπείρεται. Η «Ένωση», καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες και τις λουιές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάση των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί.

#### 5. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

##### A) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η «Ένωση» λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της «Ένωσης» είναι μικρός, καθώς η «Ένωση» δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

##### B) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η «Ένωση» χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η «Ένωση» θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα αποτελέσματα από την αύξηση ή μείωση του επιτοκίου κατά μία εκατοστιαία μονάδα θα ήταν:

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
μ.ο. συνολικών δανείων	8.042.541,36	7.962.285,83
Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+/-1%)	80.425,41	79.622,86

**Γ) Κίνδυνος τιμής**

Η «Ένωση» εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας αγαθών, καθώς αν καταρρεύσουν οι τιμές πώλησης των αγαθών που πουλάει η Ένωση και αντίστοιχη υψηλή τιμή των αγαθών που αγοράζει. Οι αγορές αγαθών πάντα βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις τιμές πώλησης. Μία απότομη μεταβολή των τιμών, πιθανά να μειώσει τα περιθώρια, αλλά δεν μπορεί να είναι καταστροφική

**6. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η «Ένωση» να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της «Ένωσης» ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Δανεισμός	658.548,19	470.745,06
Εμπορικές και λουπές υποχρεώσεις	4.541.781,29	4.264.187,30
<b>Έως 1 έτος</b>	<b>5.200.329,48</b>	<b>4.734.932,36</b>
Δανεισμός	3.100.000,00	1.565.789,47
Εμπορικές και λουπές υποχρεώσεις	1.393.499,45	1.994.368,48
<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>4.493.499,45</b>	<b>3.560.157,95</b>
Δανεισμός	4.290.000,00	6.000.000,00
<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>4.290.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>13.983.828,93</b>	<b>14.295.090,31</b>

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της «Ένωσης» όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους εταίρους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η «Ένωση» πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Συνολικός δανεισμός	8.048.548,19	8.036.534,53
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	97.584,90	170.013,51
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>7.950.963,29</b>	<b>7.866.521,02</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.381.663,38	1.744.077,36
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>9.332.626,67</b>	<b>9.610.598,38</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>0,85</b>	<b>0,82</b>

### Ε. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

#### 1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η «Ένωση» αναγνωρίζει τους πέντε επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι κατωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2020	ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΕΦΟΔΙΑ-ΕΜΠ/ΤΑ	ΕΛΙΕΣ	ΒΑΜΒΑΚΙ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Σύνολο
Πωλήσεις	1.173.974,82	3.503.485,79	114.967,96	2.091.399,44	838.722,49	7.722.550,50
Κόστος	1.112.352,88	3.070.777,06	368.053,25	2.146.436,63	50.013,16	6.747.632,97
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	<b>61.621,94</b>	<b>432.708,73</b>	<b>-253.085,29</b>	<b>-55.037,19</b>	<b>788.709,33</b>	<b>974.917,53</b>
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	248.961,75	713.026,65	12.650,96	220.960,49	587.191,85	1.782.791,70
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-187.339,81</b>	<b>-280.317,92</b>	<b>-265.736,25</b>	<b>-275.997,67</b>	<b>201.517,48</b>	<b>-807.874,17</b>

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2019	ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΕΦΟΔΙΑ-ΕΜΠ/ΤΑ	ΕΛΙΕΣ	ΒΑΜΒΑΚΙ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Σύνολο
Πωλήσεις	855.868,22	3.692.673,49	174.938,06	3.101.076,47	876.062,55	8.700.618,79
Κόστος	744.945,50	3.208.345,17	182.486,45	3.167.526,06	33.185,58	7.336.488,76
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	<b>110.922,72</b>	<b>484.328,32</b>	<b>-7.548,39</b>	<b>-66.449,59</b>	<b>842.876,97</b>	<b>1.364.130,03</b>
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	235.455,56	705.041,49	13.840,70	283.056,92	291.100,39	1.528.495,06
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-124.532,83</b>	<b>-220.713,18</b>	<b>-21.389,09</b>	<b>-349.506,50</b>	<b>551.776,58</b>	<b>-164.365,03</b>

**2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόστηκαν την 01/01/2008 από ανεξάρτητους εκτιμητές στην εύλογη αξία τους και οι διαφορές καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα εις νέο. Ως αρχή για την μεταγενέστερη αποτίμηση αυτών των στοιχείων έχει επιλεγεί το ιστορικό κόστος.

	ΕΝΩΣΗ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>1/1/2020</b>	2.388.275,13	15.301.851,97	6.574.150,32	119.183,81	1.463.535,26	154.318,77	26.001.315,26
Προσθήκες	0,00	0,00	5.051,94	0,00	9.690,03	77.131,48	91.873,45
Πωλήσεις / διαγραφές	0,00	-0,01	-0,01	0,00	-0,01	0,00	-0,03
Ανακατατάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31/12/2020</b>	<b>2.388.275,13</b>	<b>15.301.851,96</b>	<b>6.579.202,25</b>	<b>119.183,81</b>	<b>1.473.225,28</b>	<b>231.450,25</b>	<b>26.093.188,68</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1/1/2020</b>	0,00	7.592.740,71	4.573.876,41	61.160,89	1.072.804,30	0,00	13.300.582,31
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	197.192,07	165.078,65	5.800,58	35.961,97	0,00	404.033,27
Πωλήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανακατατάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31/12/2020</b>	<b>0,00</b>	<b>7.789.932,78</b>	<b>4.738.955,06</b>	<b>66.961,47</b>	<b>1.108.766,27</b>	<b>0,00</b>	<b>13.704.615,58</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020</b>	<b>2.388.275,13</b>	<b>7.511.919,18</b>	<b>1.840.247,19</b>	<b>52.222,34</b>	<b>364.459,01</b>	<b>231.450,25</b>	<b>12.388.573,10</b>

Επί των ακινήτων της «Ένωσης» έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, των οποίων το υπόλοιπο την 31/12/2020 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 8.048.548,19.

**3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα λογισμικά προγράμματα τα δικαιώματα χρήσης καθώς και τα έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΕΝΩΣΗ	
	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>1/1/2020</b>	614.692,70	614.692,70
Προσθήκες	21.813,25	21.813,25
<b>31/12/2020</b>	<b>636.505,95</b>	<b>636.505,95</b>
<b>1/1/2020</b>	568.359,52	568.359,52
Αποσβέσεις περιόδου	16.540,81	16.540,81
Πωλήσεις - διαγραφές	-0,03	-0,03
<b>31/12/2020</b>	<b>584.900,30</b>	<b>584.900,30</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020</b>	<b>51.605,65</b>	<b>51.605,65</b>

**4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν καταβληθείσες εγγυήσεις που αναλύονται:

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες εγγυήσεις	22.778,23	22.854,23
<b>Σύνολο</b>	<b>22.778,23</b>	<b>22.854,23</b>

**5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της «Ένωσης» αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	587.710,10	862.244,06
Πρώτες & Βοηθ. Ύλες και υλικά συσκευασίας	134.960,39	432.195,27
Έτοιμα προϊόντα	146.321,46	82.070,26
<b>Σύνολο</b>	<b>868.991,95</b>	<b>1.376.509,59</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-199.468,96	-199.468,96
<b>Καθαρή αξία αποθεμάτων</b>	<b>669.522,99</b>	<b>1.177.040,63</b>

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται βάρη για εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις. Δεν υφίστανται δεσμεύσεις για αγορά αποθεμάτων. Η μεταβολή των προβλέψεων για απομείωση αποθεμάτων αφορά κυρίως αναστροφή λόγω διάθεσης των συγκεκριμένων ειδών στην αγορά.

**6. Εμπορικές Απαιτήσεις**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες εσωτερικού	1.101.397,77	1.113.073,47
Πελάτες εξωτερικού	0,00	1.862,59
Επιταγές εισπρακτέες	94.475,01	78.025,13
Επιταγές σε καθυστέρηση	33.984,41	33.984,41
Επιταγές σε ενέχυρο	69.205,00	0,00
	<b>1.299.062,19</b>	<b>1.226.945,60</b>

**7. Λοιπές απαιτήσεις**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές προσωπικού	10.714,46	30.464,60
Δοσοληπτικού λογαριασμοί	13.636,27	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	17.019,71	17.019,17
Χρεώστες διάφοροι	88.285,20	207.867,72
Μεταβατικού λογαριασμοί	299.307,65	0,00
	<b>428.963,29</b>	<b>255.351,49</b>

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί περιλαμβάνουν δουλευμένα έσοδα της χρήσης πώλησης αποθεμάτων.

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία**

	ΕΝΩΣΗ					
	31/12/2020					
	Αξία κτήσης έως 1.1.2020	Προσθήκες 1.1-31.12.2020	Προβλέψεις υποτίμησης έως 1.1.2020	Προβλέψεις υποτίμησης 1.1-31.12.2020	Αναστροφές	Υπόλοιπο 31.12.2020
ΜΕΤΟΧΕΣ Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος ΑΙ	116.287,06	0,00	-116.287,06	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	134.482,30	0,00	-74.670,34	-33.006,76	0,00	26.805,20
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΠΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΣΕΚΕ Α.Ε.	272.520,64	0,00	-13.729,00	0,00	0,00	258.791,64
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.	948.573,56	0,00	-536.997,60	0,00	0,00	411.575,96
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΣΠΕ	1.467,35	0,00	-1.467,35	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΑΓΡΕΞ	293,47	0,00	-293,47	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΗ	14,67	0,00	-14,67	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ Α.Σ.Ε	58,69	0,00	-58,69	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗ	334,56	0,00	-334,56	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΙΤΩΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ Α.Σ.Ε	15.365,39	756,00	-15.365,39	0,00	0,00	756,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛ	10.036,68	0,00	-10.036,68	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤ.Α. Δ.Ε. ΑΕ	5.708,00	0,00	-5.708,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΙΚΗ Α.Σ	8.934,70	0,00	-8.934,70	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	17.054,93	0,00	-17.054,93	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ Α	37.734,40	0,00	-37.734,40	0,00	0,00	0,00
ΣΥΜ/ΧΗ ΣΕ ΑΓΡΟ ΣΥΝ/ΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΜΒΑΣΙ-	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΕ	7.396,00	0,00	-7.396,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΠΕ	732,00	0,00	-732,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΜ/ΧΗ ΣΕ ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ	500,00	0,00	-500,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΥΠΛΙΘΡΟ ΧΩΡΑ Α.Ε	3.000,00	0,00	-3.000,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΑΠΝΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ Ι.Κ.Ε.	762,12	0,00	0,00	0,00	0,00	762,12
	<b>1.586.262,39</b>	<b>756,00</b>	<b>-855.320,71</b>	<b>-33.006,76</b>	<b>0,00</b>	<b>698.690,92</b>

Την παρούσα χρήση 2020, η «Ένωση» διενήργησε πρόβλεψη υποτίμησης των χρεογράφων ποσού ευρώ 33.006,76 για τις μετοχές που κατέχει στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

**9. Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της «Ένωσης» και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.120,25	6.925,05
Διαθέσιμα στις τράπεζες	90.464,65	163.088,46
<b>Σύνολο</b>	<b>97.584,90</b>	<b>170.013,51</b>

**10. Κεφάλαιο**

	Αριθμός συνεταιριστικών μεριδίων	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
				ΕΝΩΣΗ
<b>1/1/2019</b>	166	166.000,00	0,00	166.000,00
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου	1	1.000,00	0,00	1.000,00
<b>31/12/2019</b>	<b>167</b>	<b>167.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167.000,00</b>
<b>1/1/2020</b>	167	167.000,00	0,00	167.000,00
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου	-11	-11.000,00	0,00	-11.000,00
<b>31/12/2020</b>	<b>156</b>	<b>156.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>156.000,00</b>

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο της «Ένωσης» στις 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των € 156.000,00 € διαιρούμενο σε 156 συνεταιριστικές μερίδες με ονομαστική αξία 1.000 € έκαστη, εκ του οποίου € 96.160,00 είναι καταβλημένο και € 59.840,00 οφειλόμενο.

**11. Αποθεματικά**

Ανάλυση των αποθεματικών με πληροφορίες:

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Αποθεματικά</b>		
Τακτικό αποθεματικό	87.384,68	87.384,68
Ειδικά αποθεματικά	1.367.578,70	1.367.578,70
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1892/90	495.231,11	495.231,11
Αποθεματικό κεφάλαιο μετετρ. Ν.4015/2011	612.770,06	612.770,06
Αποθεματικά επανεκτίμησης εδαφικών εκτάσε	303.188,03	303.188,03
Αποθεματικά επανεκτίμησης κτιρίων	635.582,22	635.582,22
<b>Σύνολο</b>	<b>3.501.734,80</b>	<b>3.501.734,80</b>

Τα ειδικά αποθεματικά και τα αφορολόγητα Ν.1892/90 εντάσσονται στην κατηγορία διανεμητέα υπό περιορισμούς. Το υπόλοιπα αποθεματικά είναι σχηματισθέντα μη διανεμόμενα.

**12. Κέρδη / (ζημιές) εις νέον**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	-1.853.497,44	772.545,67
Αποτελέσματα χρήσης	-809.718,87	-2.585.395,76
Μεταβολές απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον	446.984,91	-40.647,35
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.216.231,40</b>	<b>-1.853.497,44</b>

**13. Μακροπρόθεσμα δάνεια**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.390.000,00	7.565.789,47
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων</b>	<b>7.390.000,00</b>	<b>7.565.789,47</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	658.548,19	470.745,06
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων</b>	<b>658.548,19</b>	<b>470.745,06</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>8.048.548,19</b>	<b>8.036.534,53</b>

Για τα ανωτέρω δάνεια έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της «ΕΝΩΣΗΣ». Μετά την αναδιάρθρωση των δανείων την 8/8/2019 με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ τα επιτόκια αναπροσαρμόστηκαν σε 2,6% μέχρι την 31/12/2023 και από 1/1/2024 σε 3,6% και έγινε επιμήκυνση στα 15 έτη με λήξη το 2034.

**14. Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Το κονδύλι αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία.

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</b>		
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	291.045,66	307.250,66
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	24.814,74	20.698,37
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	5.479,87	5.781,80
Παροχές πληρωθείσες	(15.320,17)	(83.332,54)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	(14.731,14)	40.647,37
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>291.288,96</b>	<b>291.045,66</b>

Η υποχρέωση της «Ένωσης» προς το προσωπικό, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης ανέρχεται σε 2% για το 2020. Οι μελλοντικές αυξήσεις υπολογίστηκαν στο 2% και για την θνησιμότητα χρησιμοποιήθηκε ο πίνακας EVK 2000. Ως δείκτης τιμών καταναλωτή λήφθηκε το 2%.

### 15. Κρατικές επιχορηγήσεις

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	1.664.149,38	2.368.745,28
Ανακατατάξεις	-432.253,77	-697.297,91
Προσθήκες	347.076,75	473.021,14
Απόσβεση	-323.240,09	-480.319,13
<b>Σύνολο</b>	<b>1.255.732,27</b>	<b>1.664.149,38</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.569,57	51.519,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.204.162,70	1.612.630,34
<b>Σύνολο</b>	<b>1.255.732,27</b>	<b>1.664.149,38</b>

Οι υποχρεώσεις ανωτέρω αφορούν ληφθείσες επιχορηγήσεις από το δημόσιο για αγορές παγίων που αποσβένονται μεταφέροντας ετησίως στα έσοδα χρήσεως ποσό υπολογιζόμενο με τον συντελεστή απόσβεσης των παγίων.

### 16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις υπο διακανονισμό	189.336,75	459.924,98
<b>Σύνολο</b>	<b>189.336,75</b>	<b>459.924,98</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος διακανονισμού υποχρέωσης της εταιρείας έναντι του πιστωτή ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ. Στην χρήση 2020 η «Ένωση» αποπλήρωσε € 164.705,93 με καταβολές της, που αφορά μέρος αποπληρωμής της αρχικής οφειλής προς τον πιστωτή. Το συνολικό υπόλοιπο υποχρέωσης της 31/12/2020 ανέρχεται σε € 330.513,17 και η διαφορά με το ανωτέρω μακροπρόθεσμο μέρος € 141.176,42 απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**17. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Παρατίθεται ανάλυση εμπορικών και συναφών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	966.564,43	1.733.485,17
Επιταγές πληρωτέες	2.063.162,70	1.768.414,94
<b>Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων</b>	<b>3.029.727,13</b>	<b>3.501.900,11</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί / Φόροι - τέλη	265.956,20	172.081,07
Λοιποί φόροι - τέλη	38.137,65	45.301,90
Προκαταβολές πελατών	380.058,78	0,00
Πιστωτές διάφοροι	575.685,44	453.154,42
Έξοδα δουλευμένα	200.646,50	91.749,80
<b>Σύνολο</b>	<b>2.716.216,86</b>	<b>762.287,19</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.204.162,70	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.541.781,29	4.264.187,30
<b>Σύνολο</b>	<b>5.745.943,99</b>	<b>4.264.187,30</b>

Τα κυριότερα ποσά στους πιστωτές διαφόρους αφορούν α) υποχρέωση προς παραγωγούς για πώληση καπνών για λογαριασμό τους € 198.437,10 και β) το πληρωτέο εντός της επόμενης χρήσης 2021 μέρος της υποχρέωσης προς πιστωτή € 141.176,42 (βλ. ανωτέρω παράγραφο 16).

Τα έξοδα δουλευμένα αφορούν αγορές αποθεμάτων υπό παραλαβή.

**18. Πωλήσεις**

	<b>ΕΝΩΣΗ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Εμπορική δραστηριότητα</b>		
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρική	4.104.428,74	4.169.157,53
Επιστροφές πωλήσεων εμπορευμάτων	-58.188,09	-185.390,72
Εκπτώσεις πωλήσεων εμπορευμάτων	-3.143,20	-4.624,06
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	0,00	0,00
	<u>4.043.097,45</u>	<u>3.979.142,75</u>
<b>Βιομηχανική δραστηριότητα</b>		
Πωλήσεις προϊόντων χονδρική	2.640.038,44	3.612.293,01
Επιστροφές πωλήσεων προϊόντων	-5.269,86	-13.134,61
Εκπτώσεις πωλήσεων προϊόντων	-192,13	-11.316,64
	<u>2.634.576,45</u>	<u>3.587.841,76</u>
<b>Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων</b>		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	387.885,30	420.617,99
Πωλήσεις Α & Β υλών συσκευασίας	332,06	13.138,40
Εκπτώσεις πωλήσεων λοιπών αποθεμάτων	0,00	-1.563,75
	<u>388.217,36</u>	<u>432.192,64</u>
<b>Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</b>		
Έσοδα επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων	4.024,52	6.591,19
Παροχή υπηρεσιών	96.298,46	102.185,69
	<u>100.322,98</u>	<u>108.776,88</u>
<b>Λοιπά έσοδα</b>		
Έσοδα από επιδοτήσεις αγροτικών προϊόντων	556.336,26	592.664,76
	<u>556.336,26</u>	<u>592.664,76</u>
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<u><b>7.722.550,50</b></u>	<u><b>8.700.618,79</b></u>

**19. Ανάλυση εξόδων Κόστους Πωληθέντων – διοίκησης - διάθεσης**

ΕΝΩΣΗ						
		Υπόλοιπα 31/12/2020	Κόστος παραγωγής	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματοοικονομικά
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.333.388,31	292.043,10	340.668,71	700.676,50	
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	352.094,04	27.872,03	67.433,16	256.788,85	
62	Παροχές τρίτων	357.245,97	226.040,47	27.444,98	103.760,52	
63	Φόροι - τέλη	24.706,53	10.168,04	3.559,77	10.978,72	
64	Διάφορα έξοδα	300.854,51	179.657,94	64.317,75	56.878,82	
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	270.498,51				270.498,51
66	Αποσβέσεις	351.521,01	226.051,89	22.684,10	102.785,02	
68	Προβλέψεις	24.814,80		24.814,80		
<b>Σύνολα</b>		<b>3.015.123,68</b>	<b>961.833,47</b>	<b>550.923,27</b>	<b>1.231.868,43</b>	<b>270.498,51</b>
20	Εμπορεύματα	868.991,95	3.145.584,54			
21	Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	82.070,26			
22	Υποπροϊόντα και υπολείμματα	0,00	371,64			
23	Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00			
24	Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	2.452.960,91			
25	Αναλώσιμα υλικά	0,00	33.731,94			
26	Ανταλλακτικά	0,00	2.027,14			
28	Είδη συσκευασίας	0,00	0,00			
<b>Σύνολα</b>		<b>868.991,95</b>	<b>5.716.746,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολα</b>		<b>3.884.115,63</b>	<b>6.678.579,90</b>	<b>550.923,27</b>	<b>1.231.868,43</b>	<b>270.498,51</b>

ΕΝΩΣΗ						
		Υπόλοιπα 31/12/2019	Κόστος παραγωγής	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματοοικονομικά
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.350.932,51	310.163,76	405.224,47	635.544,28	
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	551.774,17	40.309,12	31.537,73	479.927,32	
62	Παροχές τρίτων	362.910,76	231.548,14	27.357,74	104.004,88	
63	Φόροι - τέλη	28.853,18	17.355,37	4.959,44	6.538,37	
64	Διάφορα έξοδα	358.510,31	241.984,51	37.266,73	79.259,07	
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	456.325,72				456.325,72
66	Αποσβέσεις	351.238,29	231.740,24	22.149,37	97.348,68	
<b>Σύνολα</b>		<b>3.460.544,94</b>	<b>1.073.101,14</b>	<b>528.495,48</b>	<b>1.402.622,60</b>	<b>456.325,72</b>
20	Εμπορεύματα	862.244,06	3.381.676,60			
21	Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	82.070,26	-11.434,76			
22	Υποπροϊόντα και υπολείμματα	371,64	2.189,19			
23	Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00			
24	Πρώτες και βοηθητικές ύλες	422.645,59	2.851.750,68			
25	Αναλώσιμα υλικά	7.150,90	36.675,64			
26	Ανταλλακτικά	2.027,14	2.292,56			
28	Είδη συσκευασίας	0,00	0,00			
<b>Σύνολα</b>		<b>1.376.509,59</b>	<b>6.263.149,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολα</b>		<b>4.837.054,53</b>	<b>7.336.251,05</b>	<b>528.495,48</b>	<b>1.402.622,60</b>	<b>456.325,72</b>

**20. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Απομείωση συμμετοχών	0,00	20.698,37
Απομείωση αποθεμάτων	0,00	339.727,70
Απομείωση χρεογράφων στοιχείων	33.006,76	398.300,00
	<b>33.006,76</b>	<b>758.726,07</b>

Διενεργήθηκαν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων που αναλύονται ανά κατηγορία στον παράγραφο 8 ανωτέρω «Χρηματοοικονομικά στοιχεία».

**21. Ανάλυση λοιπών εξόδων – εσόδων**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Κρατικές επιδοτήσεις λόγω COVID-19	91.072,83	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	419,30	0,00
Έκτακτα έσοδα	0,00	963,07
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	666,88	274.091,95
Έκτακτα έξοδα	-13.018,88	-570.027,65
Έσοδα αναλογούντων στη χρήση επιχορηγήσεων	51.477,06	63.647,99
Έσοδα επιχορηγήσεων ΟΕΦ	219.958,62	416.140,99
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-48.980,44	-989.564,54
	<b>301.595,37</b>	<b>-804.748,19</b>

Τα κυριότερα έκτακτα έσοδα αφορούν απόσβεση επιχορηγήσεων για πάγια και επιχορηγήσεις δαπανών.

**22. Ανάλυση χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα τόκων και συναφών συναλλαγών	-270.498,51	-456.325,72
Έσοδα τόκων	65,20	1.154,55
<b>Σύνολο</b>	<b>-270.433,31</b>	<b>-455.171,17</b>

Τα έξοδα δανείων περιλαμβάνουν τόκους δανείων και άλλα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών.  
Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν τα επιτόκια καταθέσεων.

**23. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας**

	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Αριθμος εργαζομένων	62	68
	ΕΝΩΣΗ	
	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές προσωπικού	1.333.388,31	1.350.932,51

**24. Αμοιβές μελών Δ.Σ.**

Η «Ένωση» καταβάλλει αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις και τις Γενικές Συνελεύσεις. Το ποσό που καταβλήθηκε το 2020 ανέρχεται σε ποσό 15.221,49. Δεν έχουν καταβληθεί άλλες αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

1. Η «ΕΝΩΣΗ», ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία.

Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Ο Συνεταιρισμός, ευθυγραμμιζόμενος με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

Τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν διακοπεί και εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατό, συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Με βάση όμως τα νέα δεδομένα του τρέχοντος έτους του 2020, που σχετίζονται με την ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 σε όλο τον κόσμο με απρόβλεπτες συνέπειες για την δημόσια υγεία, σχεδόν όλοι οι κλάδοι της παγκόσμιας οικονομίας αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά. Πρωτόγνωρα έκτακτα μέτρα πρόληψης και καταστολής του επιδημικού φαινομένου έχουν ήδη ανακοινωθεί σε όλο τον κόσμο όπως κλείσιμο καταστημάτων, κέντρων αναψυχής, ξενοδοχείων, απαγόρευση πτήσεων, περιορισμοί στις μετακινήσεις και συναθροίσεις ανθρώπων μέχρι και καθολικές απαγορεύσεις στην κυκλοφορία και κατ'οίκον περιορισμούς σε ολόκληρες πόλεις ή και κράτη.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, είναι ανέφικτο να υπάρξει σαφής χρονικός ορίζοντας της πλήρους αναχαίτισης της εξάπλωσης του COVID-19 και τερματισμού των έκτακτων μέτρων σε διεθνές επίπεδο. Ήδη οι κρατικοί μηχανισμοί πολλών κρατών

μεταξύ και αυτών και της Ελλάδας αλλά και της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν ενεργοποιηθεί για να συνδράμουν αποτελεσματικά στον περιορισμό της οικονομικής κρίσης, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και την διακράτηση των θέσεων εργασίας ανακοινώνοντας βραχυπρόθεσμα οικονομικά μέτρα στήριξης. Αξιόπιστες μελέτες των επιπτώσεων από τη μείωση του ρυθμού ανάπτυξης σε επιμέρους κλάδους της ιδιαίτερα εύθραυστης Ελληνικής οικονομίας και των ανακατατάξεων στο επιχειρηματικό σκηνικό, δεν είναι διαθέσιμες αυτή τη στιγμή.

Η πανδημία του COVID-19 οδήγησε σε πρωτοφανή κρίση στην παγκόσμια υγεία και οικονομία. Η «ΕΝΩΣΗ», ανταποκρίθηκε άμεσα σε όλα τα επίπεδα, μέσω ειδικού πλάνου δράσης, σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας σε όλη την γεωγραφική της περιοχή. Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, προτεραιότητες ήταν και παραμένουν η διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία και ιδιαίτερως η αδιάλειπτη διάθεση προϊόντων στην αγορά.

Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται ο COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, ο Συνεταιρισμός θέσπισε ειδική ομάδα διαχείρισης και προληπτικά μέτρα σύμφωνα με την κυβέρνηση και τους σχετικούς φορείς κάθε κράτους που δραστηριοποιείται, αλλά και με τις κατευθυντήριες γραμμές της ΠΟΥ.

Η «ΕΝΩΣΗ» υλοποίησε κατάλληλα σχέδια έκτακτης ανάγκης και συνέχισε της επιχείρησής με σκοπό τη διασφάλιση της συνέχισης παροχής των υπηρεσιών της και τη δυνατότητα της αλυσίδας εφοδιασμού να παραμείνει πλήρως λειτουργική ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της και ιδιαίτερως η αδιάλειπτη διάθεση του προϊόντος της στην αγορά.

Ενώ οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη, η διοίκηση της «ΕΝΩΣΗΣ» παραμένει αισιόδοξη.

Βέβαια εκτός από την επάνοδο στην κανονικότητα με την λήξη της πανδημίας, πολλά θα εξαρτηθούν από την πολιτική της κυβέρνησης, ώστε να συνεχίσει ανάλογα με τις περιστάσεις να δώσει αφενός τα κίνητρα ανάπτυξης, αφετέρου να λάβει τις αποφάσεις με οικονομικά μοντέλα που θα διατηρήσουν την ρευστότητα στις επιχειρήσεις.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

2. Την 7/4/2021 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην οποία πάρθηκε ομόφωνη απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων.

1. Ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού.
2. Ενημέρωση για το ισχύον καθεστώς των αποδοχών προσωπικού και την νέα συλλογική σύμβαση εργασίας.
3. Εξουσιοδότηση του Δ.Σ. για ανανέωση του Εσωτερικού Κανονισμού που είχε καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1541/1985 (άρθρο 17 παράγραφος 3 του Καταστατικού).
4. Ενημέρωση για την πορεία του ελέγχου του έτους 2019 από τους ορκωτούς ελεγκτές και τα αναμενόμενα αποτελέσματα.
5. Ενημέρωση για την κατάρτιση νέου Επιχειρησιακού Προγράμματος και επαναδιαπραγμάτευση με την INTRUM / Πειραιώς.

Έγκριση για τις κατευθυντήριες γραμμές του νέου Επιχειρησιακού Σχεδίου.

- ο Δραστική μείωση εξόδων λειτουργίας
- ο Διακοπή ζημιογόνων δραστηριοτήτων
- ο Ενίσχυση των κλάδων παραγωγής (Ελιές, ζωοτροφές, βαμβάκι) με συμπράξεις και συνεργασίες κάθε μορφής, με άλλους αγροτικούς συνεταιρισμούς και ιδιωτικούς φορείς, σχετικά με την παραγωγή και εμπορία προϊόντων.

Έγκριση πώλησης των ακινήτων:

- α) Ευηνοχώρι Λεύκια και β) Νεοχώρι Μπαρλέϊκα (ΟΤ 107 Δ.Δ. Νεοχωρίου).

7. Έγκριση συνεργασίας με μεγάλη εταιρία του κλάδου βάμβακος, με συμμετοχή σε κοινή εταιρία εκμετάλλευσης του εκκοκκιστηρίου.

Έγκριση των βασικών όρων συνεργασίας και εξουσιοδότηση του Δ.Σ. για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες υλοποίησης και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων και συμβάσεων.

3. Την 17/04/2021 επιτεύχθηκε συμφωνία στρατηγικής σημασίας με την Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. για την ίδρυση κοινής ανώνυμης εταιρείας με συμμετοχή του συνεταιρισμού κατά 40%, με αντικείμενο της εταιρείας τον κλάδο του βάμβακος. Η απόφαση για την συμφωνία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7/4/2021. Η νέα εταιρεία θα διαχειρίζεται την μονάδα εκκοκκισμού βάμβακος του Συνεταιρισμού, με στόχο την υψηλότερη δυνατή ποιότητα τελικού προϊόντος και θα αναπτύξει την εμπορική εκμετάλλευση βάμβακος και βαμβακόσπορου τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές του εξωτερικού.

4. Την 18/7/2021 πραγματοποιήθηκε Τακτική Γενική Συνέλευση στην οποία πάρθηκε ομόφωνη απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Έγκριση Ισολογισμού χρήσεως 2019 (1/1 – 31/12/2019) και των μετ' αυτού οικονομικών καταστάσεων.
2. Η απαλλαγή των μελών Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2019
3. Ο ορισμός Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2020 (1/1 - 31/12/2020) και ο καθορισμός της αμοιβής τους
4. Διάφορα θέματα ανακοινώσεις: α) Θετικό ψήφισμα για απερχόμενο μέλος , β) αποδοχή ευθύνης του Συνεταιρισμού έναντι τρίτων για αξιόγραφα (επιταγές) που έχουν εκδοθεί στο όνομά του με υπογραφές εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του.

5. Την 17/8/2021 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου χωρίς να επιτευχθεί κανένα από τα δύο λόγω μη επάρκειας υποψηφιοτήτων.

6. Την 19/8/2021 υπεβλήθει αίτηση από μέλος του Συνεταιρισμού προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου για διορισμό προσωρινής διοίκησης του Συνεταιρισμού έπειτα από την από 29/7/2021 παραίτηση σύσσωμου του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την αίτηση είχε προηγηθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10/8/2021 και επαναληπτική στις 17/8/2021 για εκλογή Δ.Σ. από την οποία όμως δεν εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. λόγω ελλειψών υποψηφιοτήτων.

Το δικαστήριο έκανε δεκτή την αίτηση και όρισε προσωρινή διοίκηση την προτεινόμενη από το μέλος με τρίμηνη διάρκεια από τη δημοσίευση της υπ' αρ. 122/2021 απόφασής του ήτοι από 29/10/2021 έως 29/1/2022.

Λόγω παρέλευσης της τρίμηνης περιόδου χωρίς να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υποβολής του φακέλου Συμφωνίας Εξυγίανσης κατ' άρθρο 54 ν. 4738/2020 που ξεκίνησε η διοίκηση έγινε εκ νέου αίτημα για παράταση της θητείας της ανωτέρω προσωρινής διοίκησης προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υποβολής του φακέλου. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου σε έκτακτη κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίασή του την 8/2/2022 έκανε αποδεκτό το αίτημα και εξέδωσε την υπ' αρ. 21/2022 απόφασή του με την οποία παρέτεινε τη διάρκεια της με την 122/2021 προηγούμενης απόφασής του ορισμένης προσωρινής διοίκησης κατά 3 ακόμη μήνες ήτοι έως την 29/4/2022 με σκοπό την ολοκλήρωση των διαδικασιών υποβολής του φακέλου Συμφωνίας Εξυγίανσης του Συνεταιρισμού βάσει των διατάξεων αρ. 54, ν. 4738/2020.

7. Την 19/9/2021 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση με θέματα:

1. οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού

2. ενημέρωση των μετόχων και λήψη απόφασης για τη σύναψη συμφωνίας ρύθμισης χρεών με την εταιρεία INTRUM (Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ).

#### 8. Αίτηση για νέα ρύθμιση δανείων, προληπτικά μέτρα κατ' άρθρο 53 Ν. 4738/2020, συμφωνία εξυγίανσης

Με την υπ' αρ. 5/19.09.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού, που ελήφθη κατά την συνεδρίαση της 23ης Αυγούστου του 2021, ύστερα από την υπ' αριθμ. 125/31 -8-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού, εγκρίθηκε η επεξεργασία και υλοποίηση νέας ρύθμισης δανείων με την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. η οποία τυγχάνει διαχειρίστρια του ειδικού διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς "SUNRISE II NPL FINANCE DAC", αλλά και λοιπών χρεών και εξουσιοδοτήθηκε η παρούσα προσωρινή διοίκηση να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια, να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο και να υπογράψει όλες τις σχετικές απαραίτητες συμφωνίες, κάνοντας χρήση του ισχύοντος σχετικού νομικού πλαισίου (Ν.4738/20), όπου και όπως αυτό εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού, ώστε να εξασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά του.

Στο πλαίσιο δε, της ως άνω με αρ. 5/19.09.2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού και προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του Συνεταιρισμού κατά την επεξεργασία του σχεδίου εξυγίανσης του, κατατέθηκε ενώπιον του του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, η από 11 Οκτωβρίου του έτους 2021 αίτησης προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021 - Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), με την οποία ο Συνεταιρισμός αιτήθηκε να διαταχθούν τα κατ' άρθρο 53 Ν.4738/2020 προληπτικά μέτρα εξαιτίας του ότι επίκειται κατάθεση αίτησης περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης).

Επί της από 11 Οκτωβρίου του έτους 2021 αίτησης προληπτικών μέτρων του Συνεταιρισμού (αρ.εκθ.καταθ. 196/2021) εκδόθηκε η υπ' αριθ 216/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, με την οποία διατάχθηκε η αναστολή όλων των μέτρων, εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του για την ικανοποίηση απαιτήσεων σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκονται και η αναστολή της λήψης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατά του αιτούντος, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, συναινετικής ή κατ' αντιδικία, εκτός εάν με αυτό επιδιώκεται η αποτροπή της απομάκρυνσης ή αφαίρεσης ή μετακίνησης κινητών πραγμάτων της επιχείρησης, τεχνολογικού ή εν γένει εξοπλισμού της που δεν έχει συμφωνηθεί και ενέχει τον κίνδυνο απαξίωσης της επιχείρησης του οφειλέτη, καθώς και η απαγόρευση κάθε αναγκαστικής κατάσχεσης χρημάτων του, που είναι κατατεθειμένα σε οποιοδήποτε λογαριασμό, η απαγόρευση κάθε νομικής και πραγματικής μεταβολής της κινητής και ακίνητης περιουσίας του και η απαγόρευση κάθε είδους δέσμευσης των τραπεζικών λογαριασμών του αιτούντος, μέχρι την κατάθεση της αίτησης επικύρωσης της συναφθείσας συμφωνίας.

Ήδη σήμερα, επίκειται η κατάθεση Αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου (Εκουσία Δικαιοδοσία), προκειμένου να επικυρωθεί η Συμφωνία Εξυγίανσης του Αγροτικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσολογγίου-Ναυπακτίας» και τον διακριτικό τίτλο «Η Ένωση», που εδρεύει στο Μεσολόγγι, οδός Ναυπάκτου αρ. 35, με Α.Φ.Μ. 096000289, κατ' άρθρο 54 Ν. 4738/2020.

#### 9. Αγωγές τρίτων

Με την υπ' αρ. ΤΠ6/22 – 24.01.2022 έκθεσης κατάθεσης δικογράφου αγωγής ο πιστωτής Νικηφόρος Κυριακόπουλος με τον οποίο ο Συνεταιρισμός είχε έρθει σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με ιδιωτικό συμφωνητικό την 01.02.2016 κατέθεσε αγωγή κατά του Συνεταιρισμού. Ο πιστωτής επικαλείται κατάπτωση της ρήτρας τήρησης των όρων του από 01.02.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού και βάσει αυτών αξιώνει την προσθήκη στην τρέχουσα κατά την 24/1/2022 υποχρέωση προς αυτόν του

ποσού των € 578.842,74. Η υποχρέωση στα λογιστικά αρχεία της ΕΝΩΣΗΣ προς τον κο Κυριακόπουλο την 24/1/2022 ανέρχεται σε € 248.160,20 και με βάση την εν λόγω αγωγή η υποχρέωση θα ανερχόταν σε € 827.002,94. Βάσει των εκτιμήσεων των νομικών συμβούλων της ΕΝΩΣΗΣ η αγωγή δεν πιθανολογείται ότι θα ευδοκιμήσει.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2020 γεγονότα, που να αφορούν το Συνεταιρισμό, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## 26. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της «Ένωσης» έχουν ως εξής :

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της «Ένωσης» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η «Ένωση» δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, καθόσον σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης η «Ένωση» δεν έχει φορολογικό ενδιαφέρον για τις φορολογικές αρχές.

β) Επίδικες διαφορές / δικαστικές υποθέσεις.

Υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της «Ένωσης» ή της «Ένωσης» κατά τρίτων, αλλά η Διοίκηση κρίνει ότι δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις για την «Ένωση», λόγω του μικρού μεγέθους αυτών.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 21 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 302028



Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΠΑΠΑΡΕΤΟΥ  
ΑΔΤ ΑΜ 734457  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0101431



